

東京の都市づくり

—世界の範となる魅力とにぎわいを備えた「環境先進都市」をめざして—





本日の内容

- 東京の概要

- 東京の都市づくり

- 東京の都市づくりビジョン



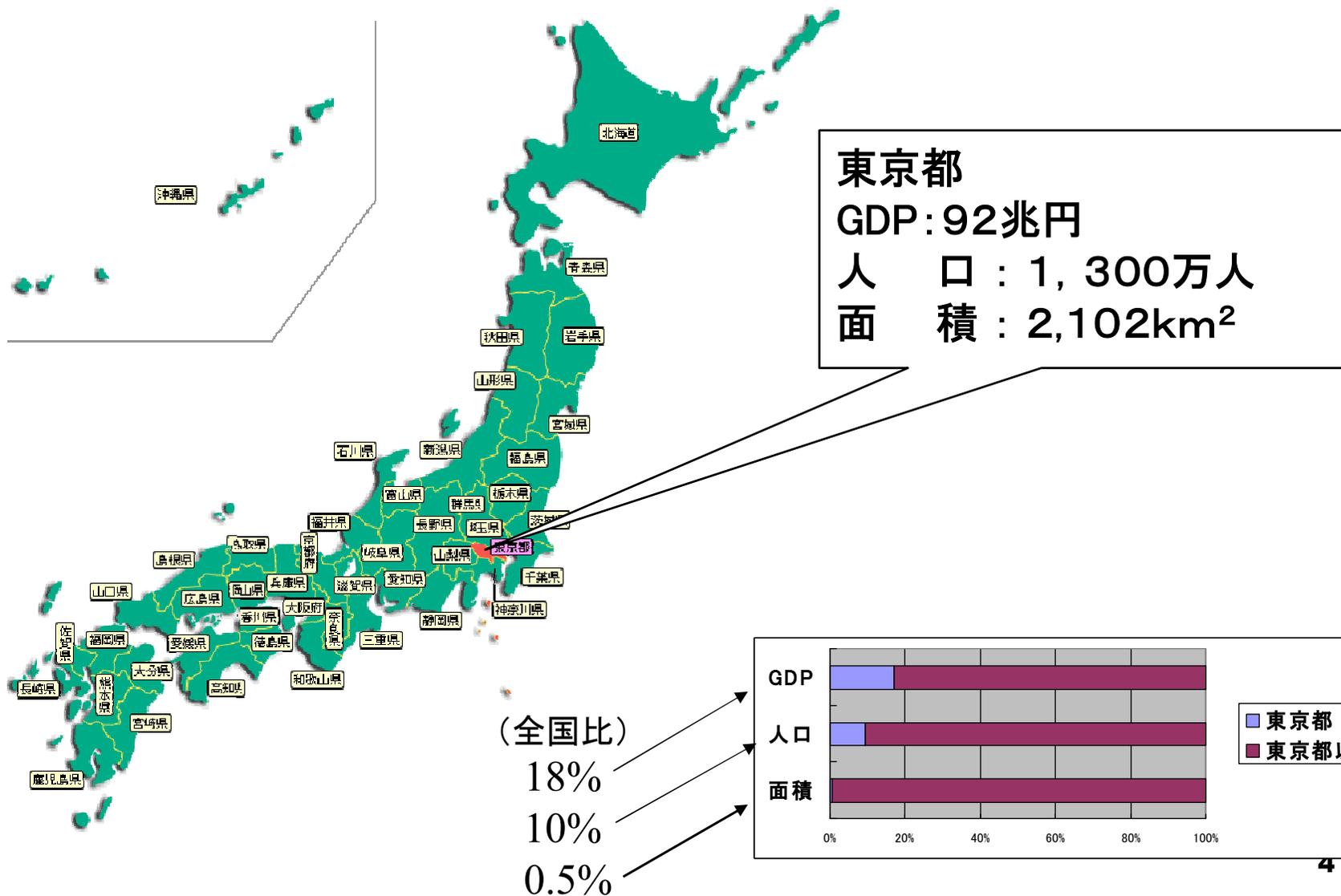
本日の内容

■ 東京の概要

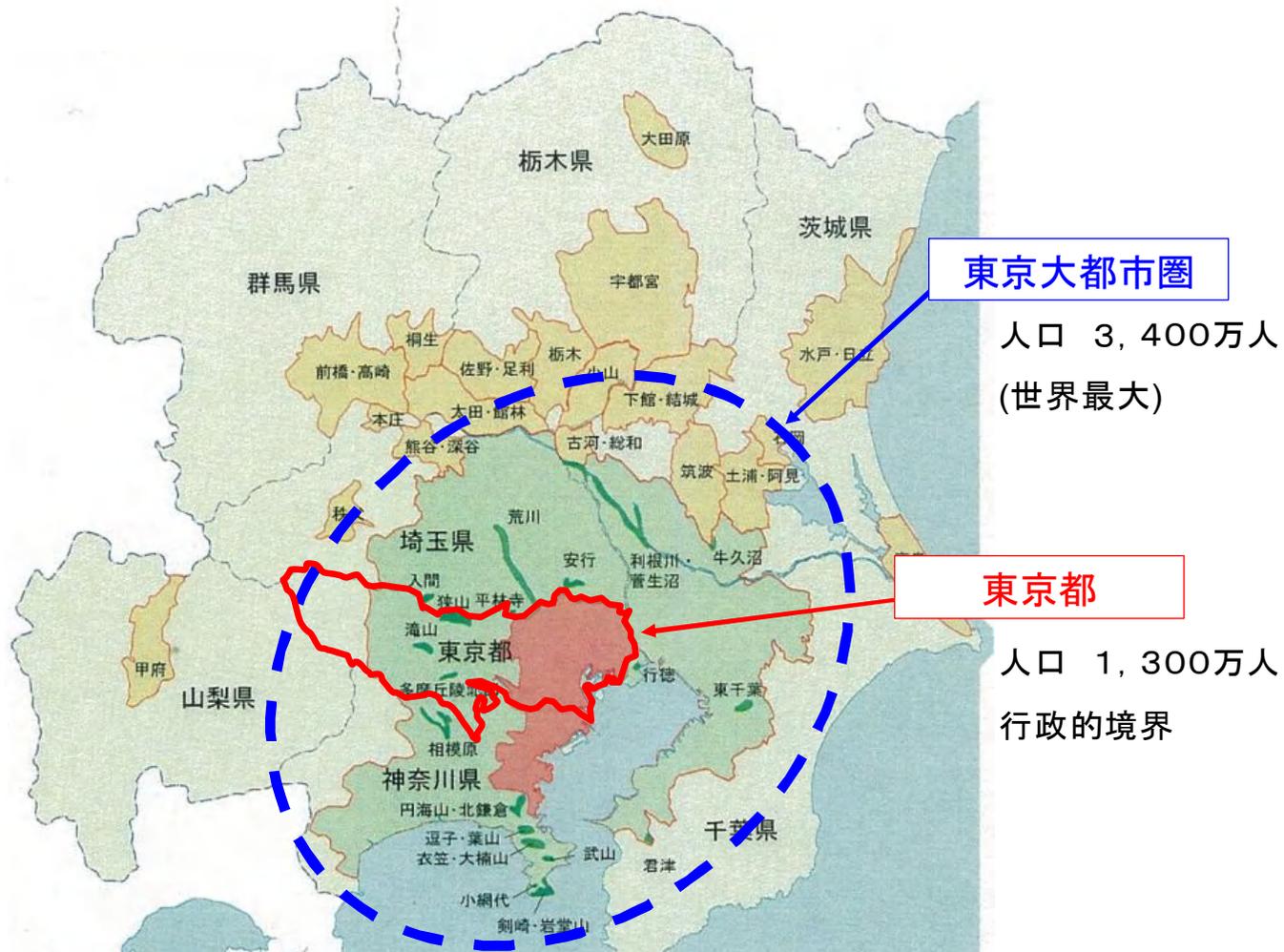
■ 東京の都市づくり

- 東京の都市づくりビジョン

東京都の位置

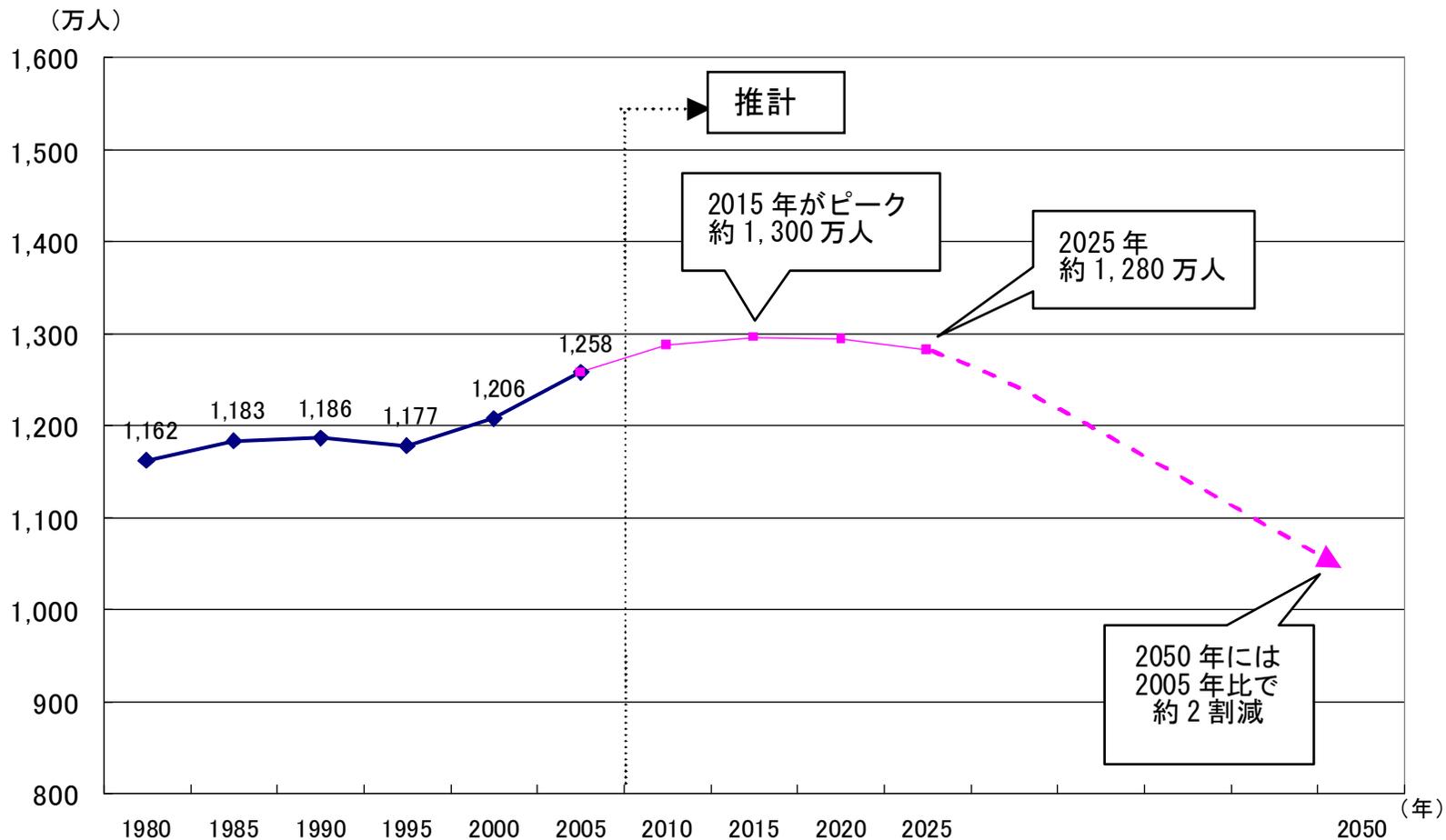


首都圏と東京都



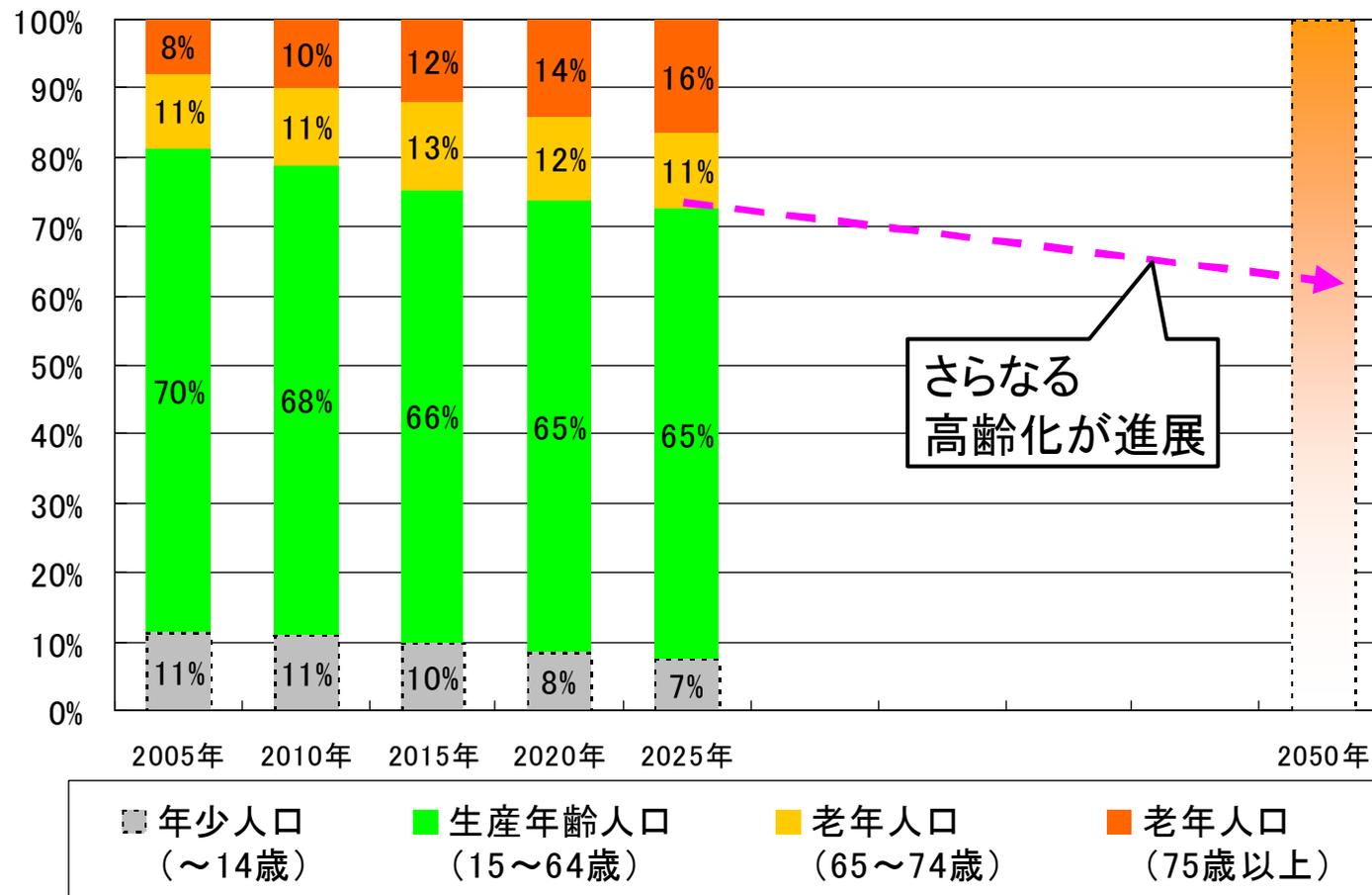
今日の東京を取り巻く状況

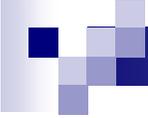
人口は2015年をピークに減少へ



今日の東京を取り巻く状況

類を見ない速さで超高齢社会が到来





今日の東京を取り巻く状況（都市づくりの課題）

- 都市間競争の激化、国際競争力の低迷
- 地球温暖化など地球環境問題が深刻化
- 身近な緑や景観に対する意識の高まり
- いつか必ず来る大地震への備えが急務
- 大規模団地、民間マンションの老朽化



本日の内容

- 東京の概要

- 東京の都市づくり

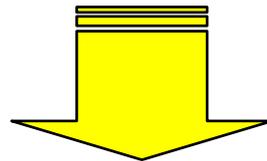
- 東京の都市づくりビジョン

東京の都市づくりに対する基本的な考え

東京を取り巻く状況を踏まえ、都民の新たなニーズや時代の要請に的確かつ迅速に対応していくため、

国際競争力の強化や、安全・安心の確保に加え、

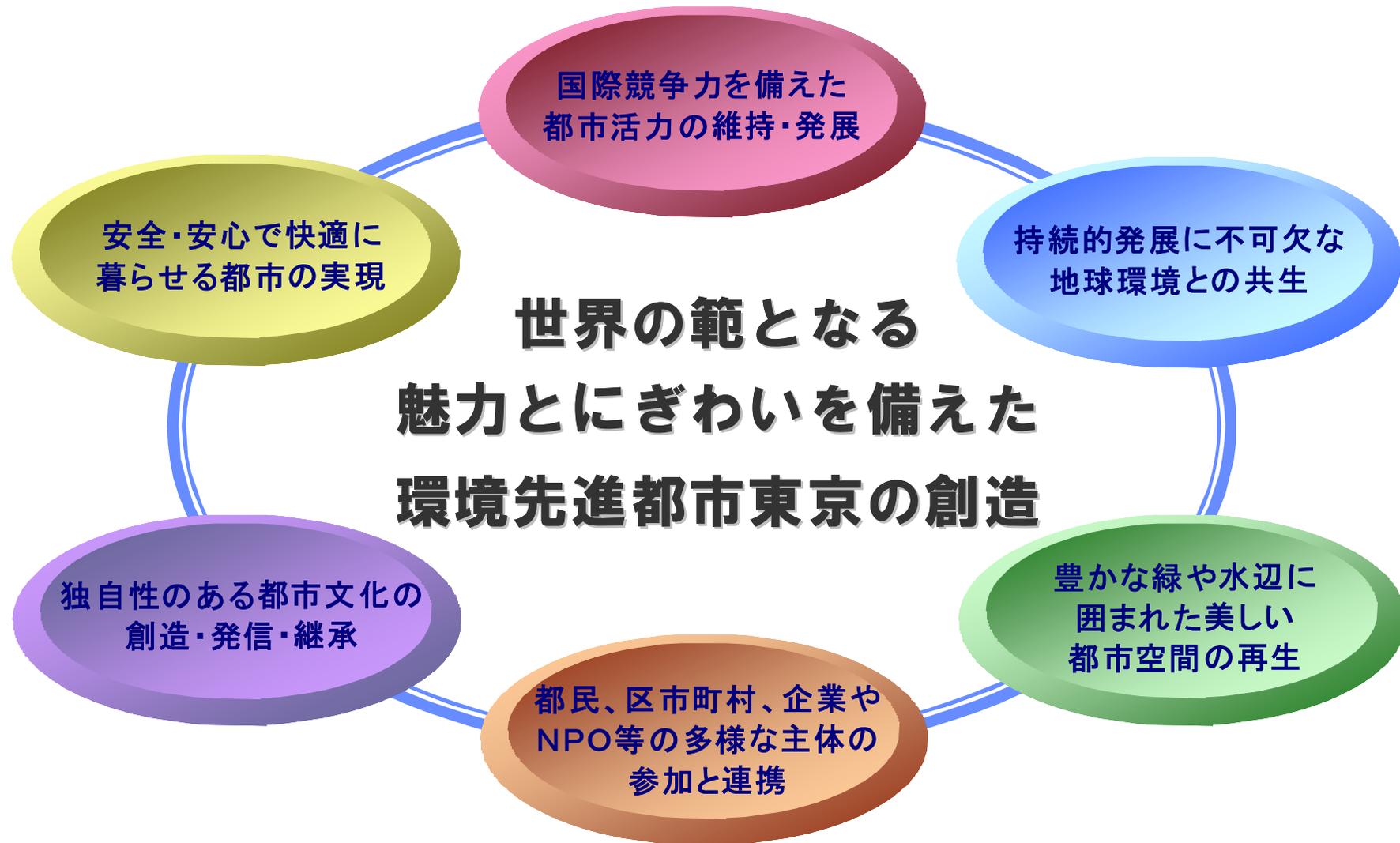
「環境、緑、景観」の視点を一層重視した都市づくりを推進



「東京の都市づくりビジョン」を改定(2009年7月)

世界の範となる魅力とにぎわいを備えた
環境先進都市東京の創造

都市づくりの基本理念と目標



基本戦略

- 基本理念を実現する6つの目標を踏まえ、インフラ整備の分野を中心に、今後東京が取り組むべき施策の方向性を基本戦略として明示

基本戦略1 「広域交通インフラの強化」

基本戦略2 「経済活力を高める拠点の形成」

基本戦略3 「低炭素型都市への転換」

基本戦略4 「水と緑のネットワークの形成」

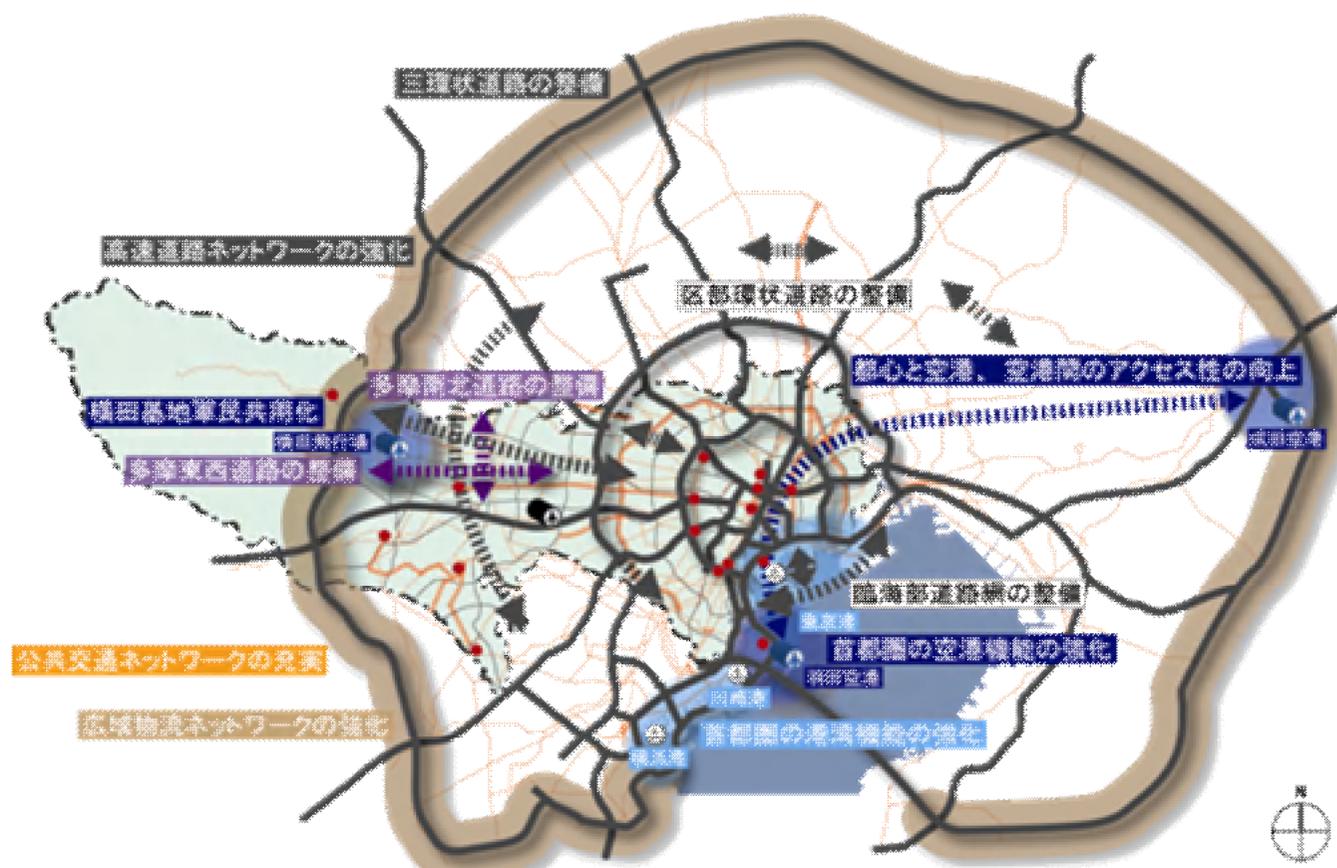
基本戦略5 「美しい都市空間の創出」

基本戦略6 「豊かな住生活の実現」

基本戦略7 「災害への安全性の高い都市の実現」

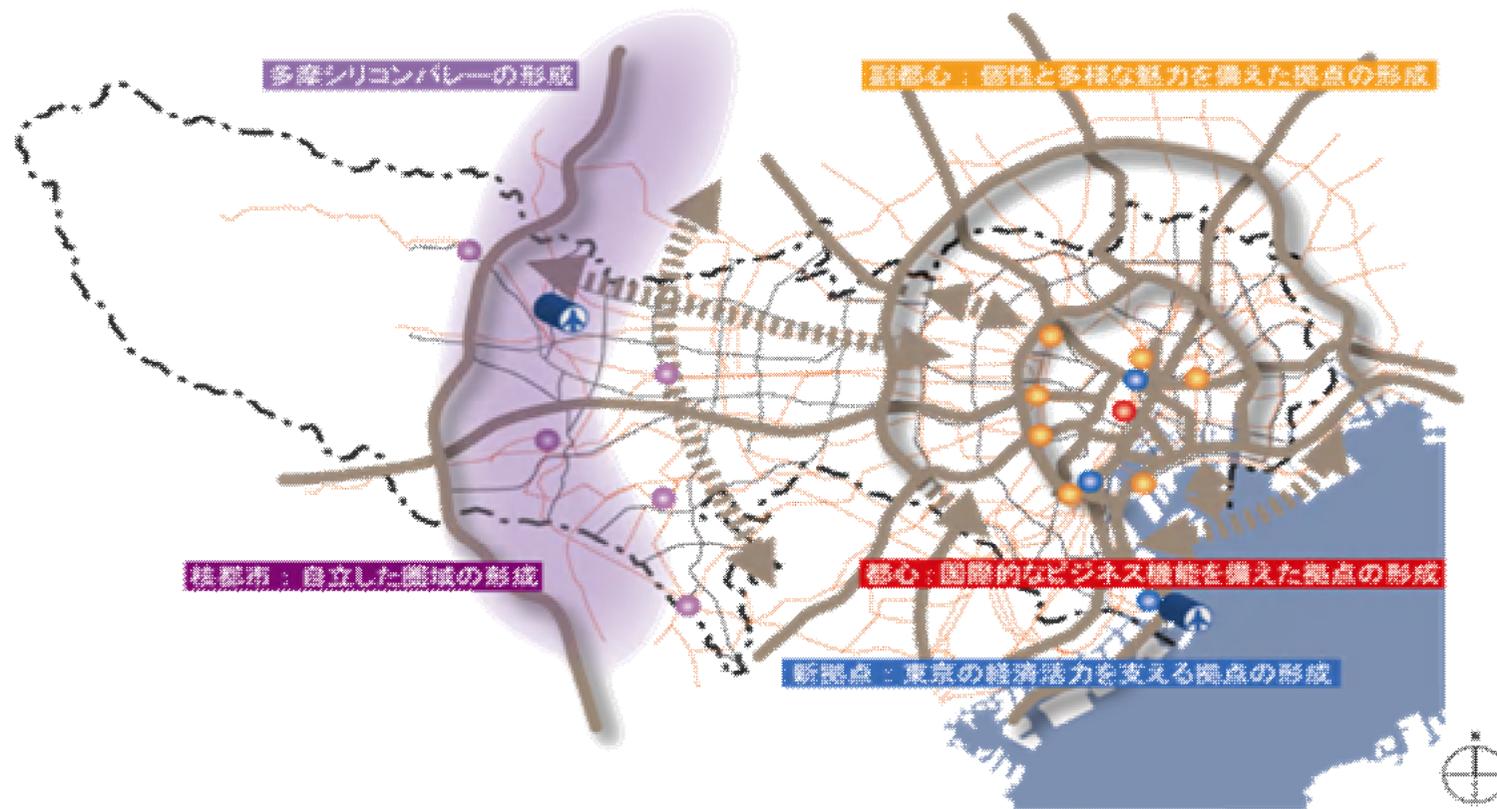
基本戦略1 「広域交通インフラの強化」

首都圏としての一体的な機能発揮、国際競争力の維持向上のために、基盤となる広域交通インフラを強化



基本戦略2 「経済活力を高める拠点の形成」

都心、副都心等のセンター・コアの中核拠点に、国際的なビジネス機能や個性と多様な魅力を備えた機能を一層集積させ、東京の経済活力を向上



基本戦略3 「低炭素型都市への転換」

都市開発の機会をとらえた環境負荷の低減、三環状道路などの骨格的な幹線道路の完成によるCO₂排出量の削減を図り、低炭素型都市づくりを推進



基本戦略4 「水と緑のネットワークの形成」

都市に残された貴重な緑の保全、身近に親しめる水辺空間の創出、幹線道路の街路樹や沿道での豊かな緑の創出などによって、水と緑のネットワークを形成



基本戦略5 「美しい都市空間の創出」

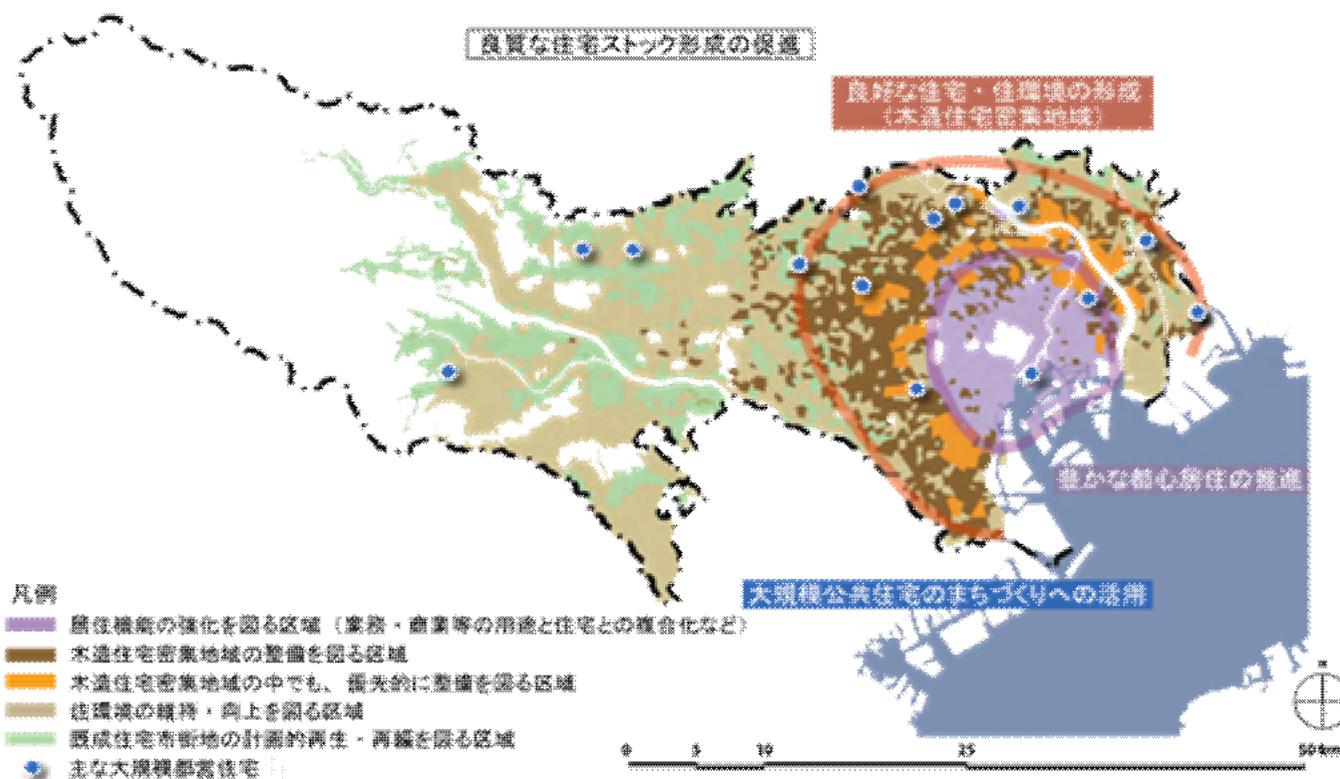
皇居周辺における世界に誇れる景観の形成、歴史的・文化的景観の保全を図り、首都東京にふさわしい美しい都市空間を創出



*本図は、おおむねの区域を示したものである。

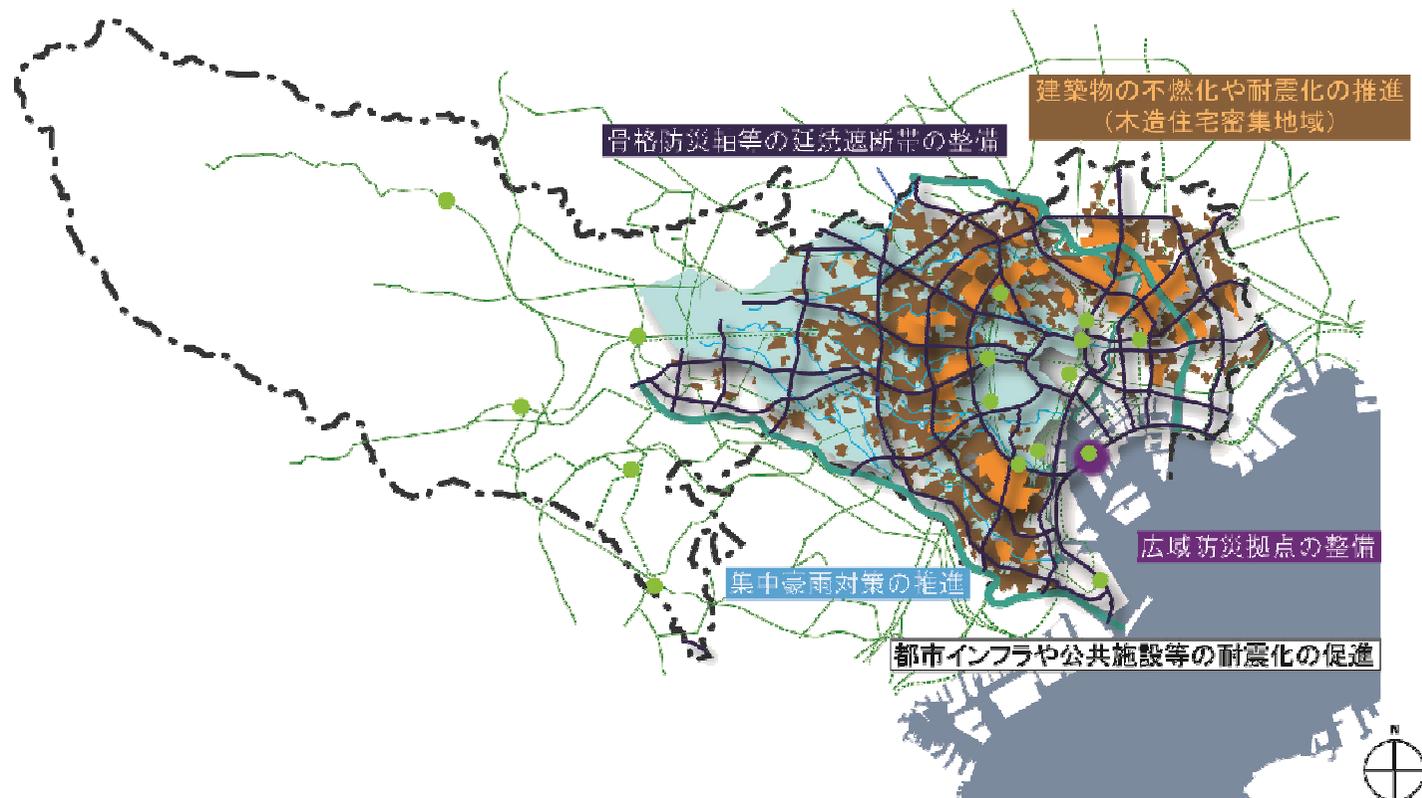
基本戦略6 「豊かな住生活の実現」

都心居住の推進による職住が近接した住環境の形成や、マンションの長寿命化など良質で環境にやさしい住宅ストックの形成などにより、豊かな住生活を実現



基本戦略7 「災害への安全性の高い都市の実現」

木造住宅密集地域の改善、骨格防災軸等の延焼遮断帯の整備、都市インフラや公共施設等の耐震化を図り、災害に対する安全性の高い都市を実現



政策誘導型の都市づくり

めざすべき都市像

○ 東京がめざす都市構造

- 首都圏全体
環状メガロポリス構造の構築
- 身近な圏域
コンパクトな市街地への再編

○ 地 域 像

- ゾーン区分
- 地域別戦略、地域像
地域の特性を踏まえた都市づくり

環状メガロポリス構造の構築

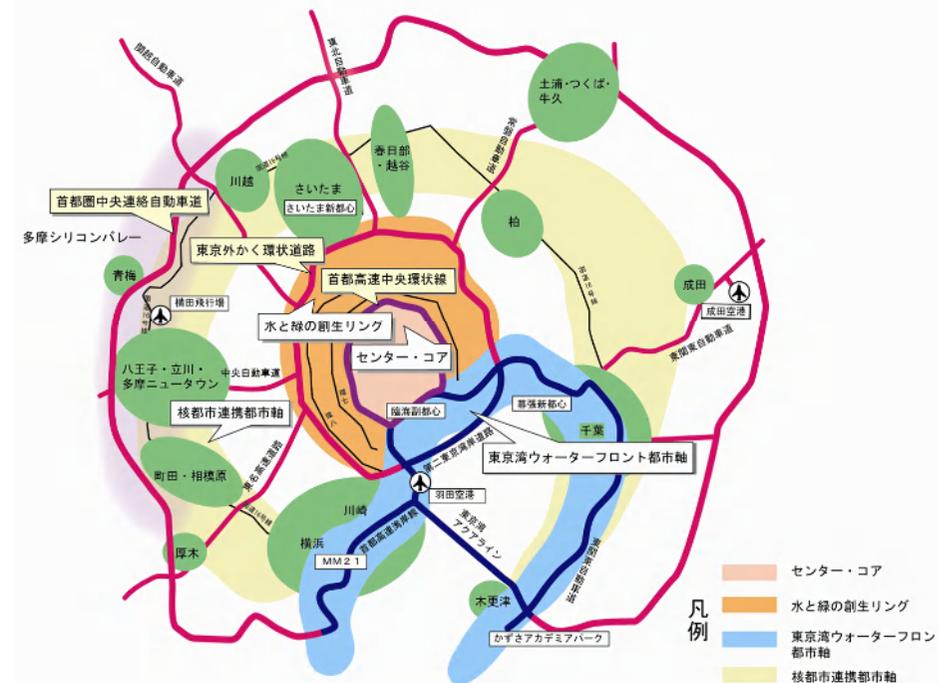
多様な機能集積を生かしつつ、社会的、経済的に一体となって圏域全体の機能を最大限に発揮させ、国際競争力を備えた魅力ある首都へ再生

○広域域連携により、東京圏全域で一体的な機能を発揮

- ・空港・港湾や環状方向の広域交通基盤の強化
- ・業務、居住、文化、物流、文化など、多様な機能を地域や拠点が分担

○環境との共生

- ・東京圏の丘陵、山地、河川、海岸などの自然資源と、道路沿いの緑や公園等の都市の環境資源が一体となった、水と緑の骨格を形成



コンパクトな市街地への再編

- 主要な交通結節点周辺などを中心に都市に必要な諸機能をコンパクトに集積
- その周辺には職に近接した居住機能とともに、ゆとりある空間や豊かな緑を確保
- 公共交通の利用等により誰もが都市的なサービスを受けられる広がりをもつ市街地へ再編

環境と経済活力が両立する都心
大丸有地区、六本木、赤坂、日本橋など

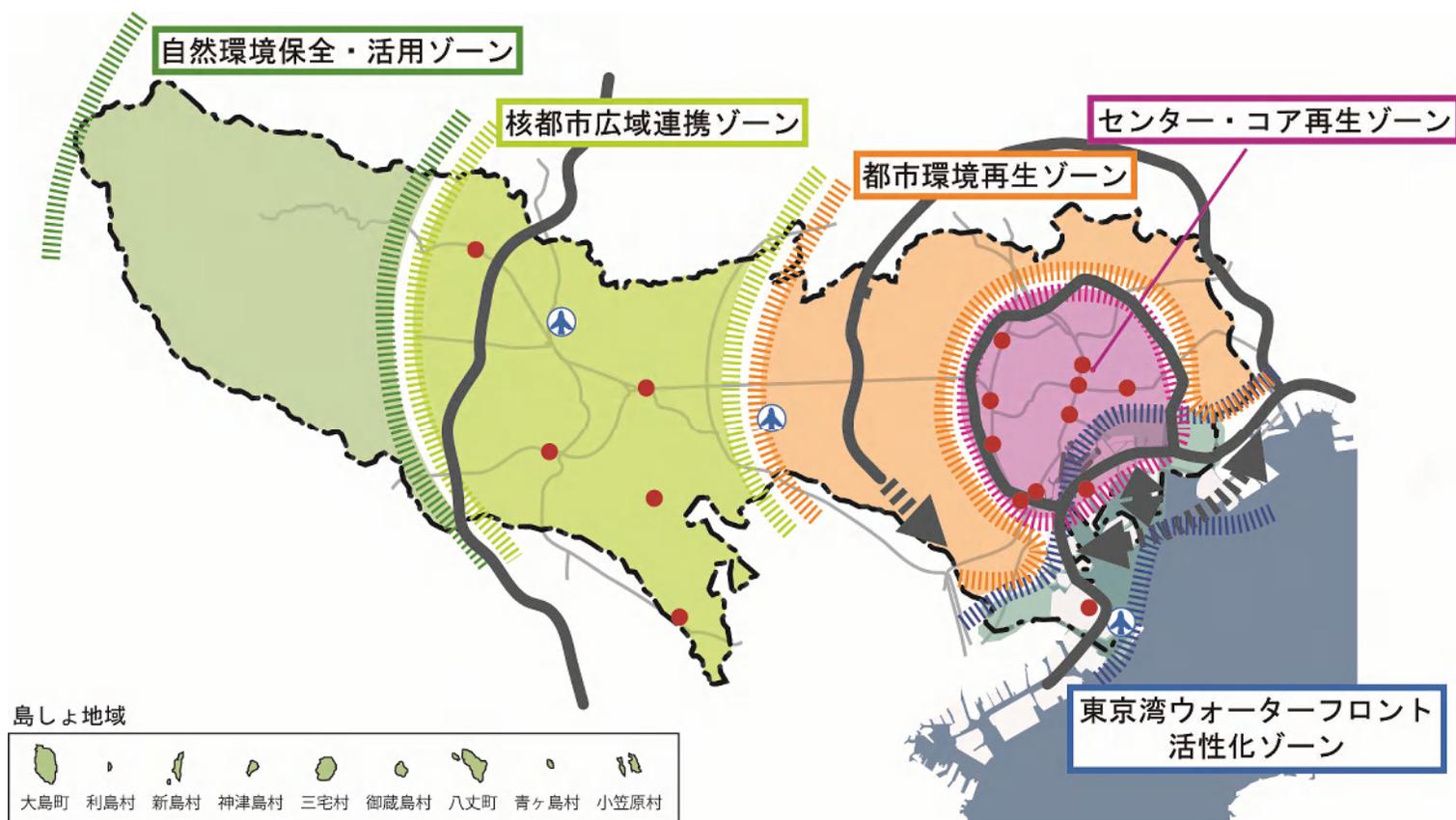
多摩における自立都市圏の形成を担う核都市
八王子、立川、多摩ニュータウン、青梅、町田など

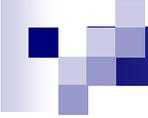
センター・コアの機能を高める中核拠点等
新宿、渋谷、池袋、品川、秋葉原など

生活機能を共有できる暮らしやすい生活圏
北千住、練馬、大井町、高砂、武蔵小金井、
ひばりが丘など

地域の特性を踏まえた都市づくり

- 環状メガロポリス構造を構成する骨格を基本に、東京を5つのゾーンに区分
- 地域の特性を踏まえた都市づくりを推進





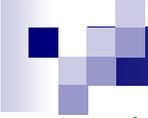
地域別戦略

センター・コア再生ゾーン

- 戦略1：国際的なビジネスセンター機能の強化と魅力や活力のある拠点の形成
- 戦略2：世界で最も環境負荷の少ない都市づくりの推進
- 戦略3：緑に囲まれ、水辺と共存した都市空間の創出
- 戦略4：歴史と文化を生かした都市空間の形成
- 戦略5：都市を楽しむ都心居住の推進

東京湾ウォーターフロント活性化ゾーン

- 戦略6：国際都市東京の「世界に開く窓」の充実
- 戦略7：アジアなど世界との交流や食の魅力の発信
- 戦略8：環境共生型都市づくりの新たな拠点形成
- 戦略9：活力と魅力のある「水辺の都」づくり



地域別戦略

都市環境再生ゾーン

- 戦略10：コミュニティ活動の根づくコンパクトなまちづくり
- 戦略11：河川・道路等の整備やまちづくりにあわせた水と緑の骨格づくり
- 戦略12：緑豊かで潤いのある良好な景観の形成
- 戦略13：豊かな住環境の形成
- 戦略14：木造住宅密集地域の安全性の確保と環境の向上

核都市広域連携ゾーン

- 戦略15：都市基盤整備等による活力ある多摩の拠点育成
- 戦略16：産学公連携による産業立地の促進
- 戦略17：緑地や農地の保全と活用
- 戦略18：質の高い計画的な住宅地の整備

自然環境保全・活用ゾーン

- 戦略19：豊かな自然を生かした東京圏のレクリエーションゾーン形成
- 戦略20：針葉樹と広葉樹が調和した美しい森林の復活

センター・コア再生ゾーン

○市街地の機能更新に合わせ、先進的な環境技術の導入や都心の緑化を促進



太陽光発電
(丸の内2-1地区)



都市再生特別地区
における緑化事例
(神田駿河台三丁目9地区)
(平成25年竣工予定)

○首都高速中央環状線の整備により、渋滞を緩和



大橋JCT (H22.3供用開始)

○歴史と文化を生かした都市空間の形成を推進



東京駅丸の内口周辺の風格ある景観形成

○居住機能を始め、多様な機能が集積した、活力のある複合市街地を形成



勝どき六丁目地区
ザ・トーキョー・タワーズ
(平成20年1月竣工)

東京湾ウォーターフロント活性化ゾーン

- 羽田空港の再拡張・国際化や空港アクセス改善により、空港機能を強化



羽田空港の再拡張・国際化

- 交通基盤や物流施設を整備し、広域的な交通、物流ネットワークを形成



環状第2号線豊洲大橋
(H20. 9架橋完了)

- 首都東京の環境負荷を抑制するエリアとして整備

- 都民に親しまれる水辺の整備を進め、魅力的な「水辺の都」を形成



都民に親しまれる水辺空間(豊洲2・3丁目地区)

- ヒートアイランド現象緩和に向け、「風の道」を確保



風の道のイメージ

都市環境再生ゾーン

○緑化と緑の保全・活用により、「グリーンロード・ネットワーク」を形成

○緑豊かでゆとりのある、良好な住宅・住環境の形成を推進

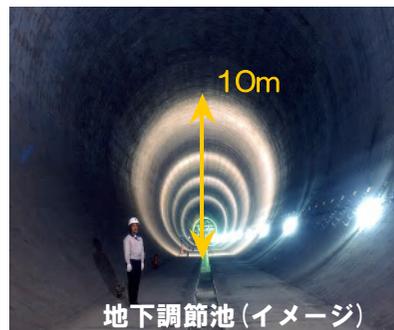


落ち着きと潤いのある
良好な景観(板橋区)

○集中豪雨対策の推進



取水施設



地下調節池(イメージ)

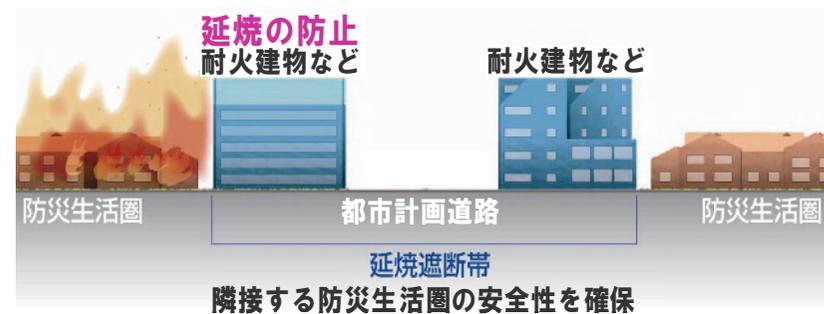
白子川地下調節池の整備

○東京外かく環状道路の整備



外環道大泉ジャンクション

○市街地の不燃化、建築物の耐震化を促進し、地域の防災性を向上



延焼遮断帯の形成(イメージ)

核都市広域連携ゾーン

○圏央道や多摩南北道路などの広域交通地盤の充実により活力ある多摩の拠点を形成



圏央道
八王子JCT

○幹線道路の街路樹や公園、農地、河川等とのネットワークを図り、水と緑の骨格を形成



道路と一体となった厚みと広がりのある緑空間を創出
(府中所沢線)

○アジアを代表する産業拠点として多摩シリコンバレーを形成



産業総合支援拠点
「産業サポートスクエア・TAMA」(昭島市)

○公園・緑地の整備、緑の誘導・保全策の検討など戦略的なみどりづくりを推進



市街地に残る屋敷林の豊かな緑
(東久留米市)

自然環境保全・活用ゾーン

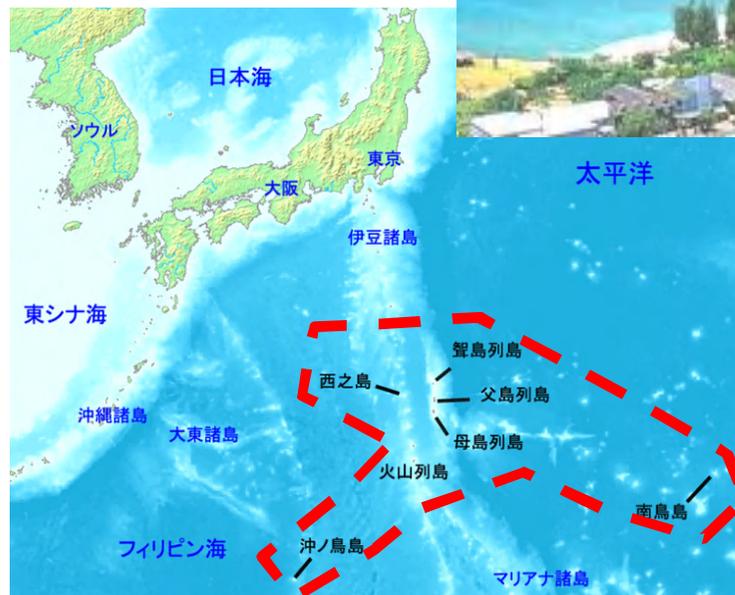
○既存のレクリエーション拠点のネットワーク化や、魅力ある周遊ルート整備などを進め、東京圏のレクリエーションゾーンを形成

○山間部などに残された自然林の保全や、常落混交林への林相転換の森づくりなどによる、森林の復活



秋川溪谷

小笠原諸島
【位置図】



○小笠原を始めとする、島しょ地域の貴重な自然や景観の保全を図るとともに、空港、港湾機能や、幹線道路、水道など、都市施設の整備・維持更新を推進

【2011年6月 国連教育科学文化機関(UNESCO)の世界遺産委員会で世界遺産登録】



小笠原村父島
二見港周辺

電線類地中化
(小笠原)

