

概要

- サービスアパートメントは、日本に中長期滞在する駐在員や新たに日本でビジネスを行う外国人ビジネスパーソンとその家族など、多様な滞在ニーズを持つ**高度外国人材が東京で円滑に滞在・生活できる環境の整備**に寄与
- **設備投資促進税制***の活用により、事業者が虎ノ門・麻布台地区にサービスアパートメントを整備

▶ **国際競争力強化、国際的なビジネス拠点形成につなげる**

※ 特区内で要件を満たす対象施設・設備を整備する事業者が、整備金額の一定割合を法人税から控除できる措置

虎ノ門・麻布台地区におけるサービスアパートメントの特徴

- **多様な滞在ニーズに対応した、国際水準の滞在・生活支援機能を整備**
 - 外国人が入国後ただちに生活できる居住施設（家具付き住居、ジム、健康相談室等）
 - 日英中のマルチリンガルコンシェルジュサービス
- **入居者に対し、企業とのビジネスマッチングの提案や成長ステージに応じたビジネスサポートを実施**



<室内イメージ>

サービスアパートメント概要

延床面積	約17,000㎡
室数	168室
間取り	1R/1BR/2BR
フロア	13階~18階予定

<プロジェクト概要【該当街区部分】>

- ・事業主体：虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合
- ・設置場所：東京都港区虎ノ門五丁目、麻布台一丁目の一部
- ・竣工予定：2025年10月末
- ・建物概要：地上64階地下5階
- ・建物用途：オフィス、商業、**サービスアパートメント**、住宅 等



参考) 虎ノ門・麻布台地区プロジェクト概要 (麻布台ヒルズ)

イメージパース



© DBOX for Mori Building Co., Ltd - Azabudai Hills

位置図



	A街区	B-2街区	C-1~C-4街区	B-1街区
建物等名称	麻布台ヒルズ森JPタワー	麻布台ヒルズレジデンスA	ガーデンプラザほか	麻布台ヒルズレジデンスB
敷地面積	約24,000㎡	約16,000㎡	約14,000㎡	約9,600㎡
延床面積	約462,000㎡	約169,000㎡	約46,000㎡	約185,000㎡
主要用途	住宅、事務所、店舗、 インターナショナルスクール 等	住宅、店舗、ホテル 等	店舗、住宅、事務、 寺院 等	事務所、店舗、住宅、 サービスアパートメント 等
開業時期	2023年11月			2025年10月末 (予定) ※サービスアパートメント： 2026年4月予定