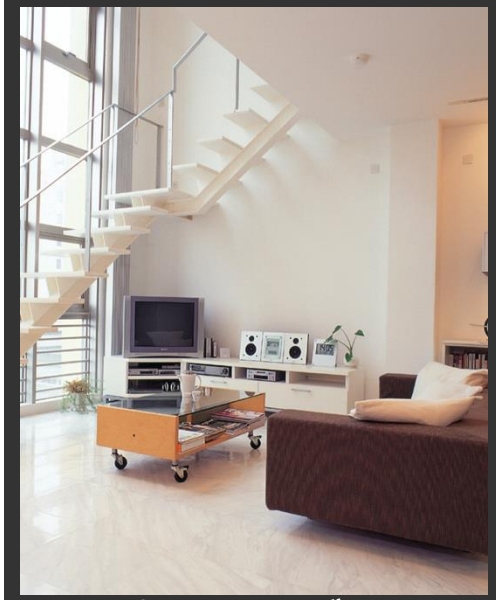
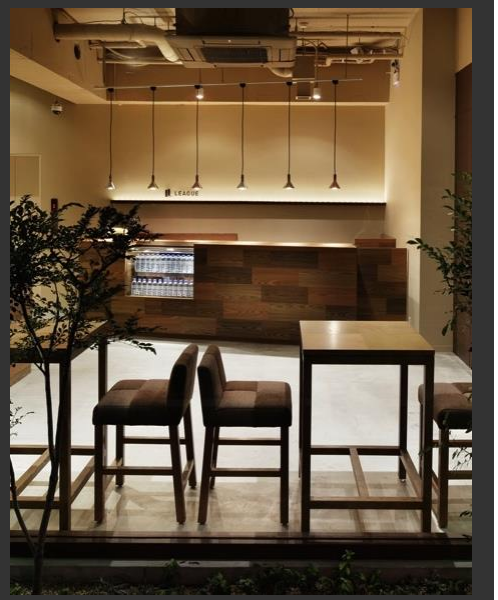
UDSについて

資料５

住宅	ホテル	商業	オフィス
			
コーポラティブハウス	HOTEL CLASKA	キッザニア	LEAGUE

UDS株式会社 Urban Design System
（新しい**都市**を**デザイン**と**システム**で創る）

“まちづくり”につながる
「事業企画」×「建築設計」×「店舗運営」

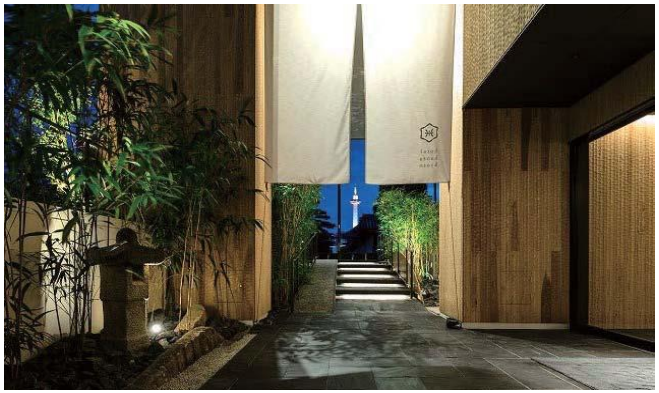
Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

まちづくり	ホテル	海外

人と場をつなぐ
新しいコミュニティ
づくり

まちに開かれ
まちの価値を高める
ホテルづくり

企画・設計・運営の
強みを生かした
まちづくりを海外でも



Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

まちづくり	ホテル	海外

新潟 (上越市)

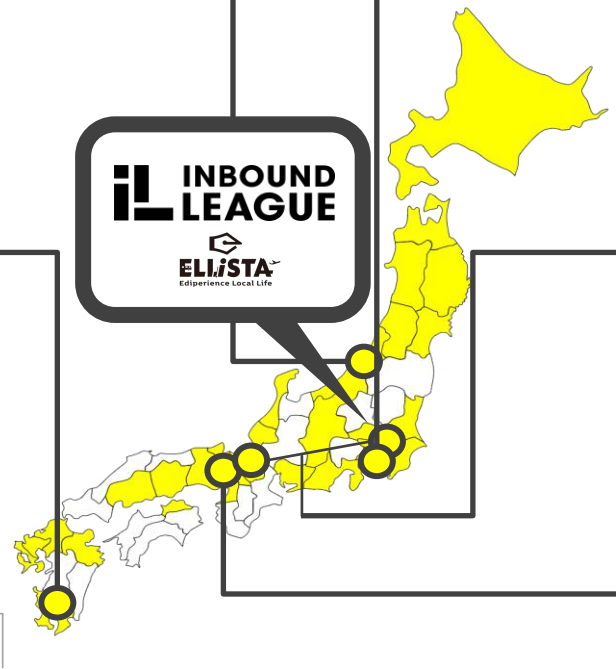
上越水族館
建替え企画
ブランド化
企画・推進

鹿児島 (薩摩川内市)

スマート
ハウスの
企画・設計
運営

沖縄 (宮古島・那覇)

沖縄UDS
ホテル5棟
企画・設計
運営



神奈川 (海老名市)

BBQカフェ
アフター
スクール
企画・設計・運営

滋賀 (日本橋・近江八幡)

滋賀県
情報発信拠点
ここ滋賀@日本橋の
企画・設計・運営

京都 (宇治市)

京都府南部
総合地方卸売市場
賑わいエリア
企画・設計・運営

Copyright© 2017 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

まちづくり	ホテル	海外

飲食・住宅・オフィスとの複合で、まちに開かれ、
まちの価値を高めるホテルづくりを手がけています。

1日平均300名の
外国人ゲストと接点

ホテル　4件
ホステル　2件
今後さらに開業予定

ホテル カンラ 京都

ホテル アンテルーム 京都

ホテルエディット横濱

ON THE MARKS（川崎）

BUNKA HOSTEL TOKYO
（浅草）

HOTEL LOCUS

2018 OPEN	2018 OPEN	2018-2019 OPEN	2019 OPEN	2019 OPEN	2019 OPEN	2019 OPEN	2019 OPEN	2020 OPEN	2020 OPEN
宮古島 エリライ	MUJI HOTEL BEIJING	日本橋 浜町	宮古島 東海岸	MUJI HOTEL 銀座					

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

北京と上海に拠点を置く、子会社「誉都思」では、日本・中国・韓国・香港など国際色豊かなメンバーが中国国内や韓国で、場の企画・設計・運営を手がけています。

■体制

誉都思建筑咨询有限公司（30名）
→建築企画・設計プロデュース

誉都思餐饮管理有限公司（13名）
→ホテル・飲食の運営管理

■代表実績

- **Diage**（上海/2006/企画・コーディネイト）
  築70年の洋館をリノベーションしたレストランなど複合商業施設
- **藍天城EEcity**（北京/2010/企画・コーディネイト・設計）
  子ども社会教育・職業体験施設
- **HOTEL　CAPPUCCINO**（ソウル/2015/設計）
  韓国の新築ホテルの設計及びデザイン監修

北京

上海

MUJI HOTEL 北京　2018年開業

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd.　All Rights Reserved.

2018.3 開業 NODE GROWTH SHONANDAI 【学生レジデンス＋Relax食堂&カフェ】

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

2018.4 開業 神保町ブックセンター with Iwanami Books　【BOOK,CAFE,WORK】

小田急、岩波専門の書店

神保町に4月、会議室・オフィスも

小田急電鉄は子会社のUDS（東京・渋谷）を通じ、4月に東京・神保町に岩波書店の書籍専門の書店やコワーキングスペース（共用オフィス）を組み合わせた商業施設を開業する。岩波書店が所有するビルの一部で、出版関係者や書籍に関心が高い層の利用を見込む。沿線外市場開拓の一環。

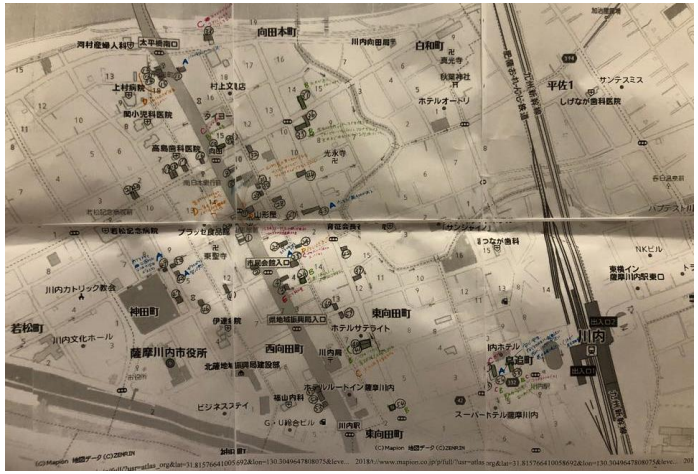
施設の名称は「神保町ブックセンター with Iwanami Books」。岩波書店が所有するビルの1～3階の約400平方㍍を使う。

1階の書店＝写真は完成予想図＝は、2016年に閉店した岩波書店の書籍主体の名物書店「岩波ブックセンター」の跡地。同店のイメージを生かして岩波書店の書籍に特化する。購入書籍をお茶やお酒を飲みながらくつろいで読める喫茶店機能も設けた。

1階には約20席のコワーキングスペースも設けるほか、2階にレンタル会議室、3階に5室の小規模オフィスなどを備える。初年度年商目標は約8000万円。UDSは個性的な商業施設や宿泊施設の企画・運営などで知られる。

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

薩摩川内市が市民向けに開講する”薩摩国シティーセールス大学”
3年間毎月開講する「中心市街地活性化」学科の講師を担当

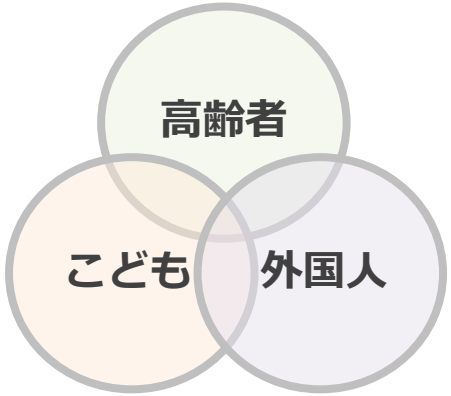


Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

超高齢社会において求められるものは “Diversity × Ediperience”

地域課題	必要な解決策	UDSの取り組み
人口減少 薩摩川内 中心市街地活性化		
若者の流出	魅力的な教育	教育によるまちづくり キッザニア / レゴスクール
	魅力的な仕事	こどもの森 / しなのイエナプランスクール
高齢者だけが残る	魅力的な役割	コサイエ / HLAB
観光客が来ない	交流人口up = インバウンド増	インバウンドに関するマーケティングナレッジ INBOUND LEAGUE / ELLISTA

超高齢社会 理想のあり方

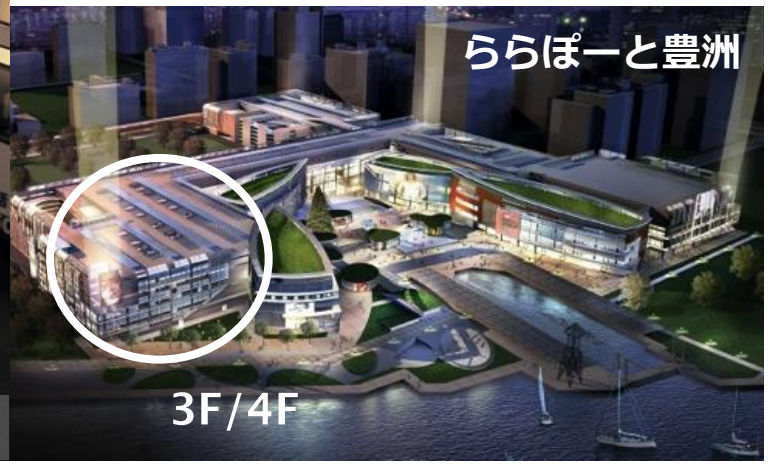


Diversity × Ediperience

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

様々な仕事の体験を通して、社会の仕組みを楽しく学ぶことができるエデュテインメント・タウン

2006年日経優秀製品・サービス賞 最優秀賞 /日経MJ賞を受賞

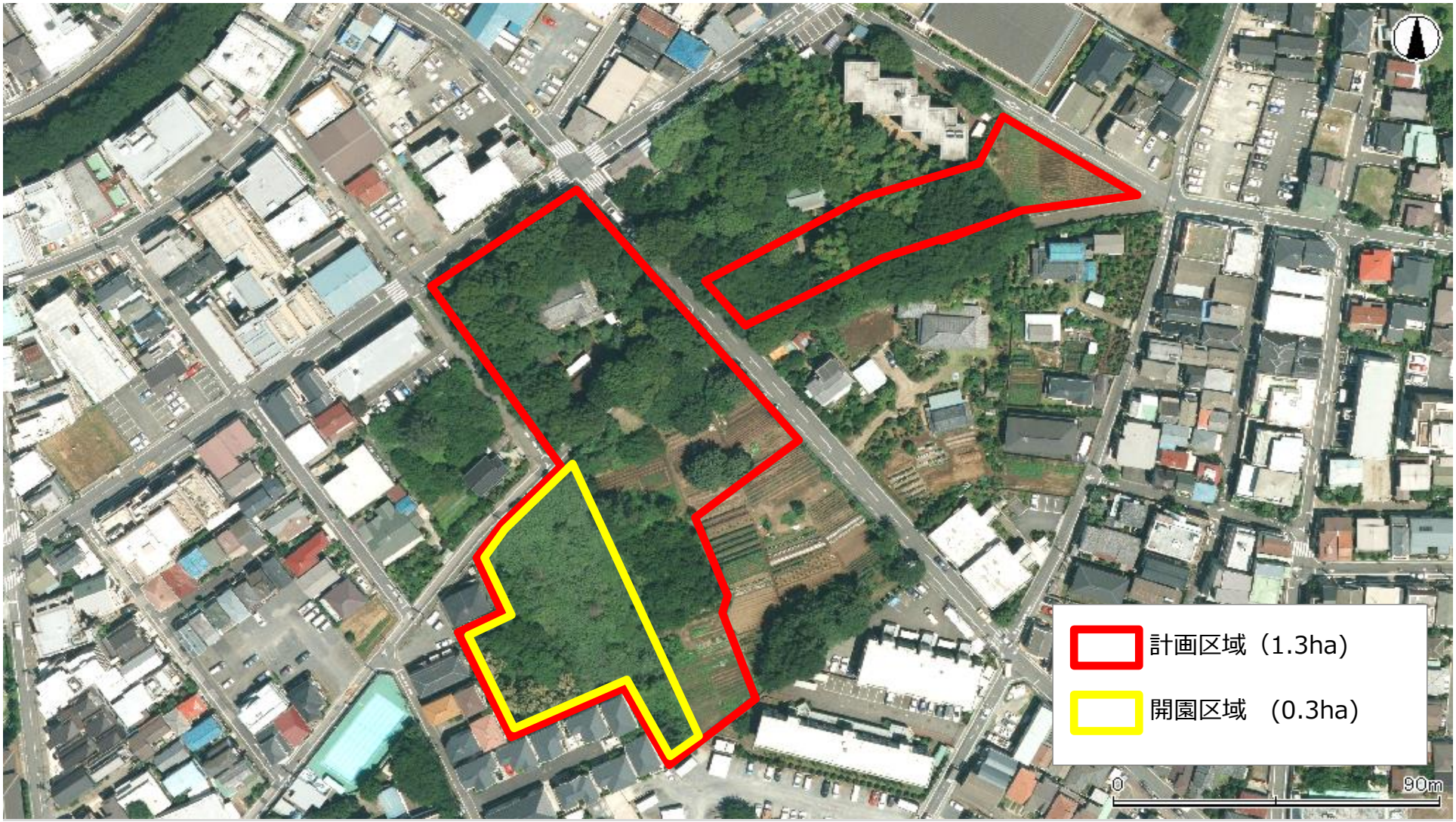


Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

「自然×冒険×交流」をコンセプトに、こども達が自然体験や冒険遊びを通してみどりの豊かさを実感できる場

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

こどもの森計画



Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

“こども農園”では、地域の農家さんを先生として迎え、こどもたちみんなで農業体験を実施

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

小中学生向け「科学体験教室」×会員制「学童ラウンジ」
こどもの”好き”を見つけるための学習体験スペース

RICOH Future House

日本初、まちづくりの中核となる
ビルまるごとフューチャーセンター。
（神奈川県海老名市）

コサイエ
未来のツクリテを育てる 学童&科学教室

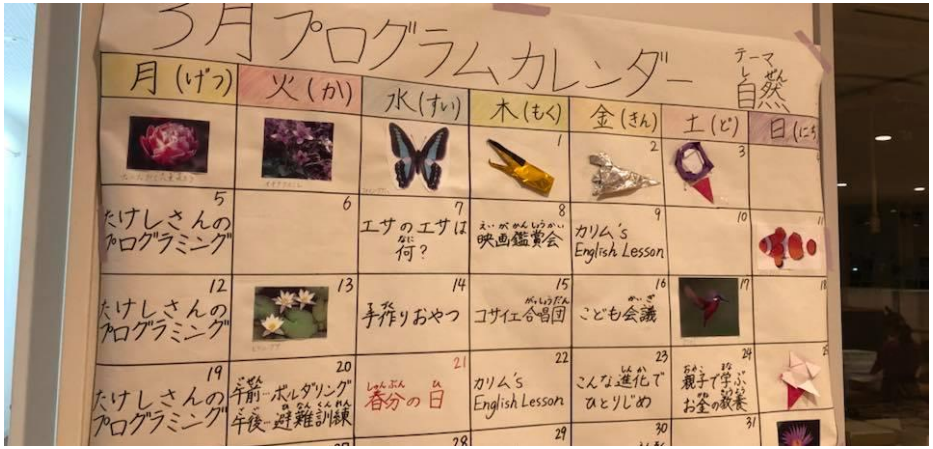
PUBLIE
カフェ＆バーベキューダイナー

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

コサイエ LOUNGE & LAB

UDS

地元の人が、自分の得意なことを教える“ジモティーチャー”



コサイエの体験授業が日経新聞夕刊一面に掲載！

コサイエの三上と受講生

日本経済新聞 土曜版 NIKKEI 夕刊 2017年(平成29年) 9月16日 土

論理的思考 遊んで学ぶ

AI時代 僕らの備え

人工知能（AI）があらゆる場面で登場する社会の到来が迫る中、新時代に対応した能力を子どもたちに伸ばそうという動きが広がっている。ゲームやものづくりを通じて考察意欲を高め、教科の垣根を超えて発想力と論理的思考を育むのが狙いだ。科学教室や学校の授業への導入事例も徐々に増えている。

体験授業が活況

9月9日の午後、神奈川県海老名市のリコーフューチャーハウス。リコーが事業主体で、キッザニア東京などの教育体験施設を手掛けたUDS（東京・渋谷）が運営する科学教室「コサイエ」のプログラミング教室に続々と生徒が集まってきた。

一番乗りの海老名市の小学6年、田中翔郁斗（こうと）君（12）はパソコンを立ち上げると近者に自作ゲームを披露した。キーを押すとキャラクターが動き、「こうするとキャラクターが街を歩いているんです。緑の太さも変えられます」。負けじと天和の小学5年、柳内大翔（たかまさ）君（11）はスロットゲームを披露。「いろいろ考えて面白いことができるのがここの好きなところ」と笑う。

この日の生徒は4人。講習は子ども向けプログラミング言語「スクラッチ」を使ってインベーダーゲームを再現する内容だ。「もしCのキーが押されたら」「△を動かす」といった短い言葉が書いてあるピースをパソコンの画面上で組み立てる。パズルのように、形の合う部分をはめ込んでいくと文章が出来上がる。

一つの目的には複数の形が組みわさっていることを理解できるという。

1時間半の講習の仕上げにゲームを動かしてみるが、全員うまく作動しない。そこで何が問題かを考えて一つ一つ解決していく。問題点を修正し、うまく作動するたびに歓声が上がる。マネージャーの三上浩紀さんは「こうした修正の作業で論理的思考が養われる」と説明する。

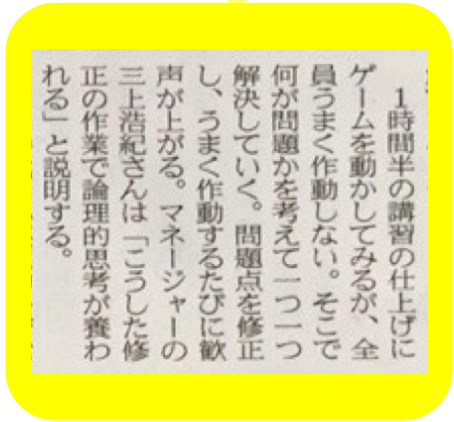
AI時代に必要な力を育むと注目されているこの分野。科学、技術、工学、数学の英語の頭文字をとった「STEM（ステム）」教育。4月からは小学校で自発性活動に関することを体験し、問題解決に立てることを重視する。知育玩具を扱うポーネルランド（東京・渋谷）は2016年9月から「STEMシリーズ」を販売している。

「STEMシリーズ」の1番人気は「実験・磁石のひみつ」（税別4200円）。「磁石の大きさと磁力の強さは関係があるか」「どの磁石に一番たくさんのクリップがつくか試してみよう」などの問題カードが難易度別に10種類ある。実験しながら、子ども自身が答えを探す。

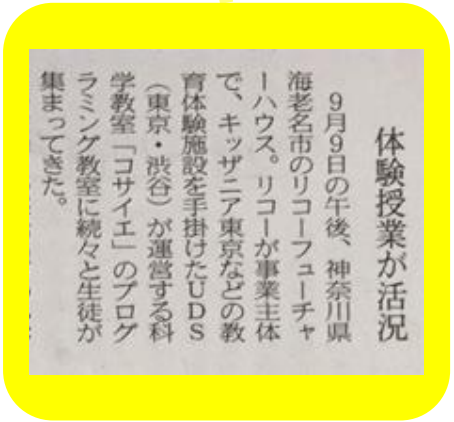
吉岡誠商店部兼R&D部長は「コドだけ自分のアイデアを出せるか、そのための道具です」と説明する。認知度向上に伴い、徐々に売り上げを伸ばしている。

ソニー・グローバルエデュケーション（東京・品川）が2月に発売した学習キット「KOOV（クーブ）」（税別3万6800円）は、ブロックやセンサー、モーターを

めざせ「ロボにできぬ仕事」



1時間半の講習の仕上げにゲームを動かしてみるが、全員うまく作動しない。そこで何が問題かを考えて一つ一つ解決していく。問題点を修正し、うまく作動するたびに歓声が上がる。マネージャーの三上浩紀さんは「こうした修正の作業で論理的思考が養われる」と説明する。



体験授業が活況

9月9日の午後、神奈川県海老名市のリコーフューチャーハウス。リコーが事業主体で、キッザニア東京などの教育体験施設を手掛けたUDS（東京・渋谷）が運営する科学教室「コサイエ」のプログラミング教室に続々と生徒が集まってきた。

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

事例04. レゴスクール

レゴ®ブロックのショップ7店、アフタースクール1店を事業譲渡
キッズ&エデュテインメント事業を強化

レゴ　click brick

レゴスクール

PRESS RELEASE

2017年9月28日
UDS株式会社

UDSがレゴ®ブロックのショップ 7 店、アフタースクール 1 店を事業譲受
レゴジャパン株式会社とパートナーシップを結び
UDSのキッズ&エデュテインメント事業を強化

「まちづくり」につながる事業を手がけるUDS株式会社(所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：中川 敬文 以下UDS)は、株式会社サンマルタ（所在地：東京都港区　代表者：堀口 圭一 以下サンマルタ）とレゴ®クリックブリック事業ならびにレゴ®スクール事業の事業譲渡契約を締結しました。契約締結を受け、UDSではレゴ®クリックブリック7店舗、レゴ®スクール1店舗を譲受し、運営を開始しました。

LEGO clickbrick
LEGO education
AFTERSCHOOL PROGRAMS
レゴ®スクール

自分らしくいきいきと生きる人が増えることが「まちづくり」の大切な要素であると考えるUDSは子どものための環境作りを大切に考えており、これまで、企画・設計・スポンサー開発を手がけた子どもの職業体験施設「キッザニア東京」にはじまり、「練馬区立こどもの森」の運営（JVプレイタンク）、海老名市RICOH Future House内のアフタースクール・科学教室「コサイエ」などのキッズ事業を手がけてきました。

今回の事業譲受によりUDSはレゴジャパンとパートナーシップを結ぶ形になり、両社のシナジーによる新たなキッズ&エデュテインメント事業展開を目指します。

■UDSのキッズ&エデュテインメント事業展開の方向性
1. レゴ®ブロックの全てが体験できるブランドストアの業務拡充
2. レゴ®エデュケーション アフタースクールプログラム教室の開校と拡大
3. 地方公共団体、小田急電鉄をはじめとした各地の公共空間における子どもの遊び・学びの場づくり

■レゴ®クリックブリックについて
レゴ®クリックブリックはレゴ®のブランドストアで、レゴ®ブロック、グッズなどが揃った、レゴ®の世界を体験できるレゴ®ブロック専門店です。現在、レゴジャパンとの店舗運営契約を結んでいる6社によって全国で33店舗展開されており、今回UDSではサンマルタから北海道、宮城県、関東エリアの計7店舗の事業を譲受します。

■レゴ®スクールについて
レゴ®スクールはレゴ®ブロックを教材にしたアフタースクールです。発達段階に合わせた年齢別カリキュラム、レゴ社認定のインストラクターによる少人数制レッスンという、レゴ社独自の教育システムで子どもの学びへの興味を高めます。現在国内では仙台から沖縄まで計27カ所で展開されており、今回の契約でUDSはサンマルタから「レゴ®スクール湘南C-X」の事業を譲受します。

レゴ®クリックブリック、レゴ®スクールいずれの店舗においても既存従業員はUDSに転籍し、UDSが雇用を継続します。

1

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

事例05. しなのイエナプランスクール

廃校を活用した新しい学校づくり
まちの人とともにつくる、新しい教育の選択肢

佐久穂町
イエナプランスクール
設立準備財団

所在地：
長野県佐久郡
佐久穂町大日向1110

佐久穂町イエナプランスクール設立準備新聞　平成２９年１２月１４日（木）発刊

佐久穂町イエナプランスクール設立準備新聞

第三号
発行元
一般財団法人佐久穂町イエナプランスクール設立準備財団

「大日向小学校」に決定！

「小学校名を検討する会」で学校法人名と小学校名が決定

十二月三日、旧佐久東小学校ランチルームにて、弊財団が設立を目指す小学校の「学校名を検討する会」を開催いたしました。大日向地区の方々を中心に、財団メンバー含め、二十二名での検討となりました。

まずは、私たちの学校設立の目的「誰もが、豊かに、そして幸せに生きることのできる世界をつくる」ということについて「設立趣意」を読みながら、改めて共有をさせていただき、これらが実現できる名前にしたい、ということをお伝えするところからスタートしました。

その後、三つのグループに分かれて、①自己紹介②来「豊幸」「八ヶ峰」「信州」司会進行役と書記役を決める③小学校名のアイデアをとにかくたくさん出す④アイデアを各グループ二つ候補にしぼる⑤三つの候補について「なぜこの名前を選んだのか」を全体に共有⑥六つの候補をもとに理事会で検討し決定＆参加者の皆さまに発表、という流れでおこないました。

本当に多くの名称アイデアを頂いただけでなく、大日向地域への想いや、旧佐久東小学校への想い、そして町の未来についての想いなど、本当にたくさんお聞きできたことが財団メンバーにとってはとても大きな価値となりました。

学校名は「大日向小学校」と決定しましたが「茂来」「銀杏」「山村」「コブ太郎」「ぬくい」などなど、今後、校歌や教室名などにも活用させていただけるような言葉を頂戴しましたので、すべて参考にさせていただきます。また「茂来」というアイデアも多く出たことを受けて「学校法人茂来学園」という名前にさせていただくことも急遽決定いたしました。もし今回のような会を設け、皆さまと意見交換ができなければ学校名も学校法人名も違ったものになっていたと思います。

名前も決定し、来年六月の設立申請に向けてますます気合いを入れて頑張ります。

「大日向」を学校名にするにあたって

財団代表理事　中川綾

学校名を決めるにあたって、「私立学校なのだから、ことができたと思っていまして、安心して決定する地域の人たちと決める必要はないのではないか」という声もなかったわけではありませんでした。しかし、私たちとしては、「地域の方々にも愛していただける名前にしたい」という強い願いもあり、今回のような名前を校名に付けさせていた場を持たせていただきました。そして、皆さまからお声を頂戴したことは、私たちが想像していたよりもずっとずっと重要なことだったのだと、実際にお話をさせていただいて改めて実感しました、というのが本音です。

学校法人茂来学園
しなのイエナプランスクール
大日向小学校

私たちも「こんな名前がいいかも」と考えていなかったわけではありませんでした。しかし、「これだ！」と決めきれずにおり、「本当に勝手に名前を決定して良いのだろうか」という不安もあり、今回、地域の方々の想いを教えていただけて、「大日向」という古くから私たちの住む地域に続く地名と、「茂来」という地域の方々に愛される象徴的な山の名前をいただくことを、とても嬉しく思うと共に、身の引き締まる気持ちでいっぱいです。

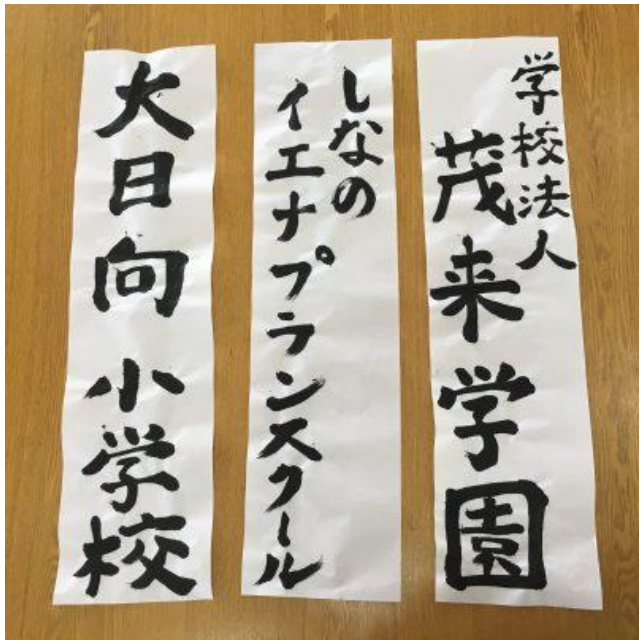
実は、「地域の名前ではなく、もっと新しい今までに無い名称にしたらいいんだ」というお声も地域の方

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

東
松久東小学校

“地域”と”学校”の境目を無くす取り組み

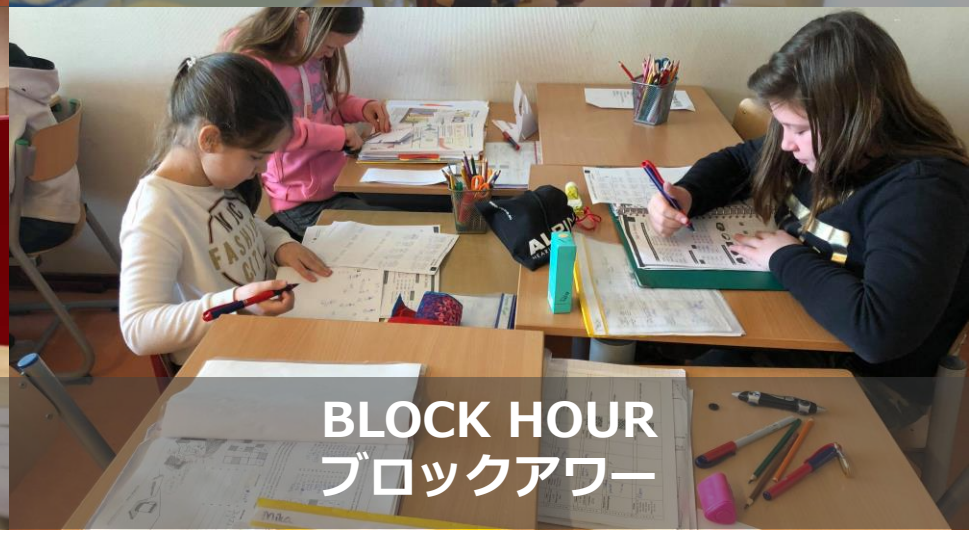
学校名も地域の人とともに考えて決定



冬のがっこう2018
味噌づくり
ワークショップ

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

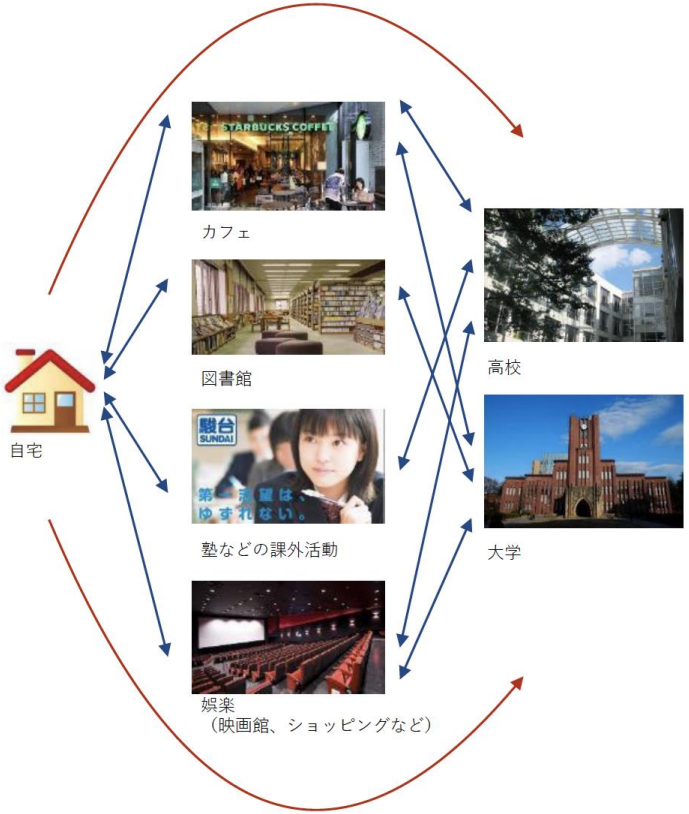
イエナプラン視察@オランダ（2018.02）



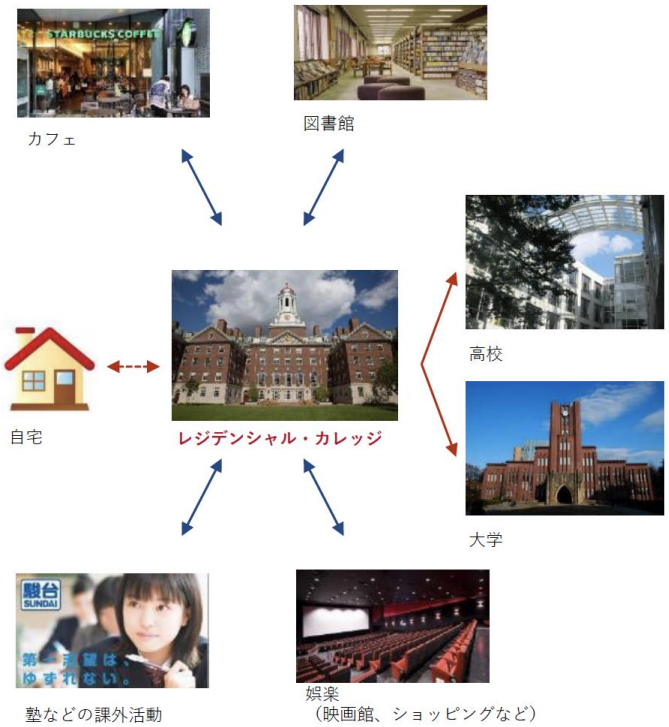
Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

高校生向けハーバード大サマースクールを運営するHLABと提携
住環境で学ぶ教育寮（レジデンシャル・カレッジ）を下北沢で企画中

現状では、学生が自宅から通学することで、行動圏が分散化しているが…



レジデンシャル・カレッジにおいては、寮がハブとなり、行動圏が集約される



Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

事例07. INBOUND LEAGUE

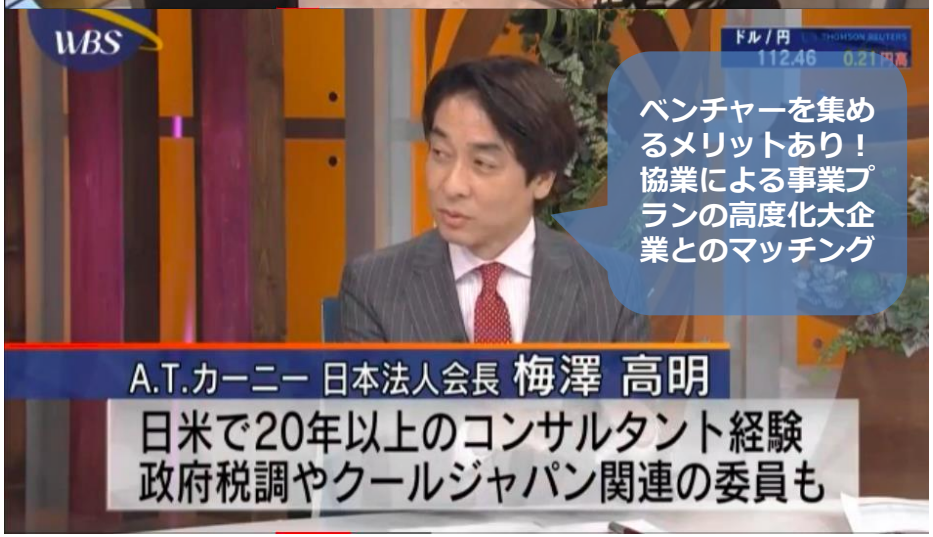
“インバウンド業界のメッカ”
インバウンドベンチャーと在日・訪日外国人が融合する複合施設として展開

8F	日本らしさを体験できる 屋上テラス付き和空間
7F	ワーク・ライフ・シナジーを得られる 多国籍シェアハウス
4～6F	多様なタイプから選べる ラウンジ付きサービスオフィス
3F	インバウンドライブラリーも楽しめる ワークスペース
2F	新しいインバウンドビジネスが生まれる カンファレンスルーム
1F	ローカルの魅力に出会える ツーリストサービスカウンター

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

インバウンドベンチャー組織
“ILER”で新宿５丁目のまちづくり

2017年10月19日 / 約５分間放映
ワールドビジネスサテライ（WBS）



Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

事例08. Ediperience（Edit+Experience） Local Life + ISTA

2017年4月3日、株式会社エリスタ（東京都知事登録旅行業第2-7382号）設立

やまとごころ

インバウンドビジネスの先駆者であり、事業者とのネットワークとノウハウを有するやまとごころ

50%

ELLiSTA Ediperience Local Life

インバウンド向け着地型ツアーに特化した旅行会社。地域の「人」「暮らし」に触れる体験を旅として編集。

50%

UDS

多くのインバウンド旅行者が訪れるホテル運営など**場づくり**の強みを持つUDS

旅行事業部

下北沢ツアー

トラベル・ソリューション事業部

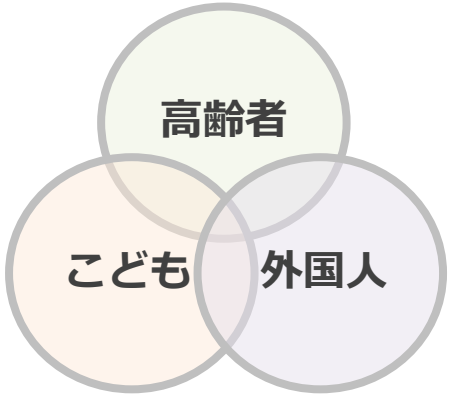
川崎インバウンドWS

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

超高齢社会において求められるものは “Diversity × Ediperience”

地域課題	必要な解決策	UDSの取り組み
人口減少 薩摩川内 中心市街地活性化		
若者の流出	魅力的な教育	教育によるまちづくり キッザニア / レゴスクール
	魅力的な仕事	こどもの森 / しなのイエナプランスクール
高齢者だけが残る	魅力的な役割	コサイエ / HLAB
観光客が来ない	交流人口up = インバウンド増	インバウンドに関するマーケティングナレッジ INBOUND LEAGUE / ELLISTA

超高齢社会 理想のあり方



Diversity × Ediperience

Copyright© 2018 UDS Co.,Ltd. All Rights Reserved.