

自然と共生し、健やかな未来へ グリーンインフラで築くウェルビーイングな地域社会

GREEN INNOVATION 緑が、街を変えていく



①緑の都市空間づくり

アスファルトやコンクリート等の人工被覆が多い都市部に緑地（屋上・壁面・地上）を増やし、都市環境を改善します。

②緑で再生・創生

緑化を施した建物や空間は、美しさと豊かさを備えた都市のランドマークとなり、その価値を向上させる役割も果たします。

③緑による猛暑対策

表面温度を下げる効果が期待できる緑化で、都市部の気温上昇を抑えます。

豊かな自然を 次の世代へ引き継いでいく



①生物生息空間の創出

地域の生態系を融合したビオトープづくりを商業施設において実施。ABINC認証※4の取得をめざし、積極的に取り組んでいきます。

②在来種緑化

商業施設において、地域在来の植物による里山林をイメージした空間づくりに取り組み、JHEP認証を取得しています。

③環境教育

持続可能な社会の実現に向けて、環境に関する個人の意識や行動について学ぶ場をつくります。



I. 都市緑化

まちの緑を
ふやす

屋上緑化、壁面緑化、
駐車場緑化、外構緑化、
猛暑対策 等

II. 公園・商業施設

ひとが集う空間づくりによって
にぎわう

Park-PFI※1、指定管理者制度、
SEGES「緑の認定」※2 等



地域活性化のカギとなる にぎわい創出



①公園再生による都市再生

全国各地でPark-PFIや指定管理者制度など、公民連携の手法を活用して公園の魅力向上をはかる取り組みに参加しています。

②コミュニティ交流の場

多世代交流によるウェルビーイングな空間をつくり、社会的な健康を創出しています。

③SEGES「緑の認定」

当社が管理・運営する商業施設の緑地化に取り組み、SEGES「緑の認定」を受けています。

III. 防災・減災

自然災害の脅威へ
そなえる

レインガーデン、
保水・透水性インターロッキング、
危機管理型水位計 等



安全・安心なまちづくりの トータルサポート



①雨水貯留浸透

美しい景観づくりに寄与する緑地帯や保水・透水性の高いインターロッキングの活用、レインガーデンの整備等により、豪雨被害に備えます。

②気候変動による自然災害への備え

ICTを活用した危機管理型水位計や、IoTカメラによる河川やため池の防災・減災に活用できる監視システムの導入をトータルにサポートしています。

※1 Park-PFI（公募設置管理制度）：都市公園の魅力と利便性の向上をはかるために、公園の整備を行う民間の事業者を公募し選定する制度。※2 SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム）認定：企業等によって創出された良好な緑地と取り組みを評価・認定する公益財団法人都市緑化機構の制度。※3 JHEP認証：生物多様性に貢献する取り組みを定量的に評価・認証する公益財団法人日本生態系協会の制度。※4 ABINC認証：JBIB（一般社団法人企業と生物多様性イニシアティブ）が開発した、いきもの共生事業所®推進ガイドラインの考え方に沿って計画・管理され、かつ土地利用通信簿で基準点以上を満たし、当審査過程において認証された事業所のこと。

未来に誇れる、まちをつくる 大和リースのグリーンインフラ

自然が有する多様な機能や特性をインフラ整備や土地利用に活用し、
地域や環境のさまざまな課題の解決をはかるグリーンインフラ。
大和リースは、建築や商業施設開発、リースや環境緑化など、
多彩な事業を通じて培ったノウハウを複合し、
公民連携やさまざまなパートナーとの協働を通じて、
グリーンインフラによる持続可能なまちの未来の実現に貢献します。

Daiwa Lease Green Infrastructure

- ① 屋上緑化**
屋上を有効活用し緑地面積を確保。
屋上庭園にも対応可能です。

② 壁面緑化
美しさや豊かさを持ち、
都市のランドマークとしての
役割も果たします。

③ 駐車場緑化
緑地面積が増加し
ヒートアイランド現象の
緩和に貢献します。

④ インターロッキング
保水・透水性の高い
インターロッキングによって
豪雨時の被害に備えます。

⑤ 公園整備・ランドスケープ
公民連携の手法を活用し
公園の魅力向上をはかる
取り組みが注目されています。
- ⑥ 再生可能エネルギー**
自然由来のエネルギーを活用し、
持続可能な社会に貢献します。

⑦ 危機管理型水位計
防災・減災に活用できる
監視システムの導入をサポートします。

⑧ 屋内緑化・リノベーション
屋内環境を快適にします。

⑨ 猛暑対策
表面温度を下げる効果のある緑化で、
都市部の気温上昇を抑えます。

⑩ 防災備蓄倉庫
地域の防災機能向上に寄与します。

⑪ ビオトープ
生物の生息空間を守ります。

⑫ レインガーデン
下水道負荷を軽減すると共に
水質浄化をはかり、
地下水の涵養を促進します。

