

環境に、 全力TOKYU FUDOSAN。

ふみさん

ふどうさん

環境に、全力投球な取り組み①

エコロジカルネットワーク

広域渋谷圏は、明治神宮など大規模緑地に囲まれる、都心でも稀有な自然と共存するエリアでもあります。私たちは本エリアでの事業拠点において積極的な都市緑化を進め、周辺の緑をつなぎ、そこに住む生き物たちの中継拠点を担うことで、広域渋谷圏でのエコロジカルネットワーク形成に取り組んでいます。特に地域への影響が大きい大規模物件の開発時には、計画段階で周辺の生態系調査を実施し、生息する鳥類や昆虫類に配慮した植栽で緑化し、地域の生物多様性保全を進めています。



* 2024年度以降改称予定 (現:東急プラザ表参道原宿)

継続的な生物モニタリングの実施

東急プラザ表参道原宿の屋上テラスをはじめ、広域渋谷圏の主要物件において緑地の生態系の推移を把握するために、自然環境保全の専門家である緑地地域環境計画の協力のもと、1年を通じて定期的に生き物調査を実施しています。



建物緑化の推進

都市のオフィスや商業施設では、目標を定めて建物緑化を推進しています。また、建物緑化により施設の利用者が緑の豊かさを実感することができる、ウェルビーイングな施設となることをめざしています。

目標	建物緑化(屋上・壁面など) ※オフィスビル・商業施設の新築大型物件 2030年度目標:100% 2022年度実績:100%
----	---



建設時におけるサステナブルな木材の使用

ステークホルダーと協力し、持続可能な建築資材などの調達に取り組むため、木材のトレーサビリティ把握に努めるほか、「サステナブル調達方針」を定めています。建築時に認証木材の型枠を使用し、適切な森林資源の活用により調達地における森林保全を図っています。

目標	コンクリート型枠用合板の持続可能性に 配慮した木材使用 2030年度目標:100% 2022年度実績:2.8%
----	---



環境に、全力投球な取り組み② | 再生可能エネルギー事業の拡大

再生可能エネルギー事業者としては国内トップレベル、定格容量1.8GW規模の事業を展開しています。今後も事業地の理解を前提に拡大を続け脱炭素社会に貢献します。また、海外での事業展開や洋上風力、蓄電池など新たな関連ビジネスへの取り組みを強化していきます。

● 事業ポートフォリオ(2024 年 9 月末時点)

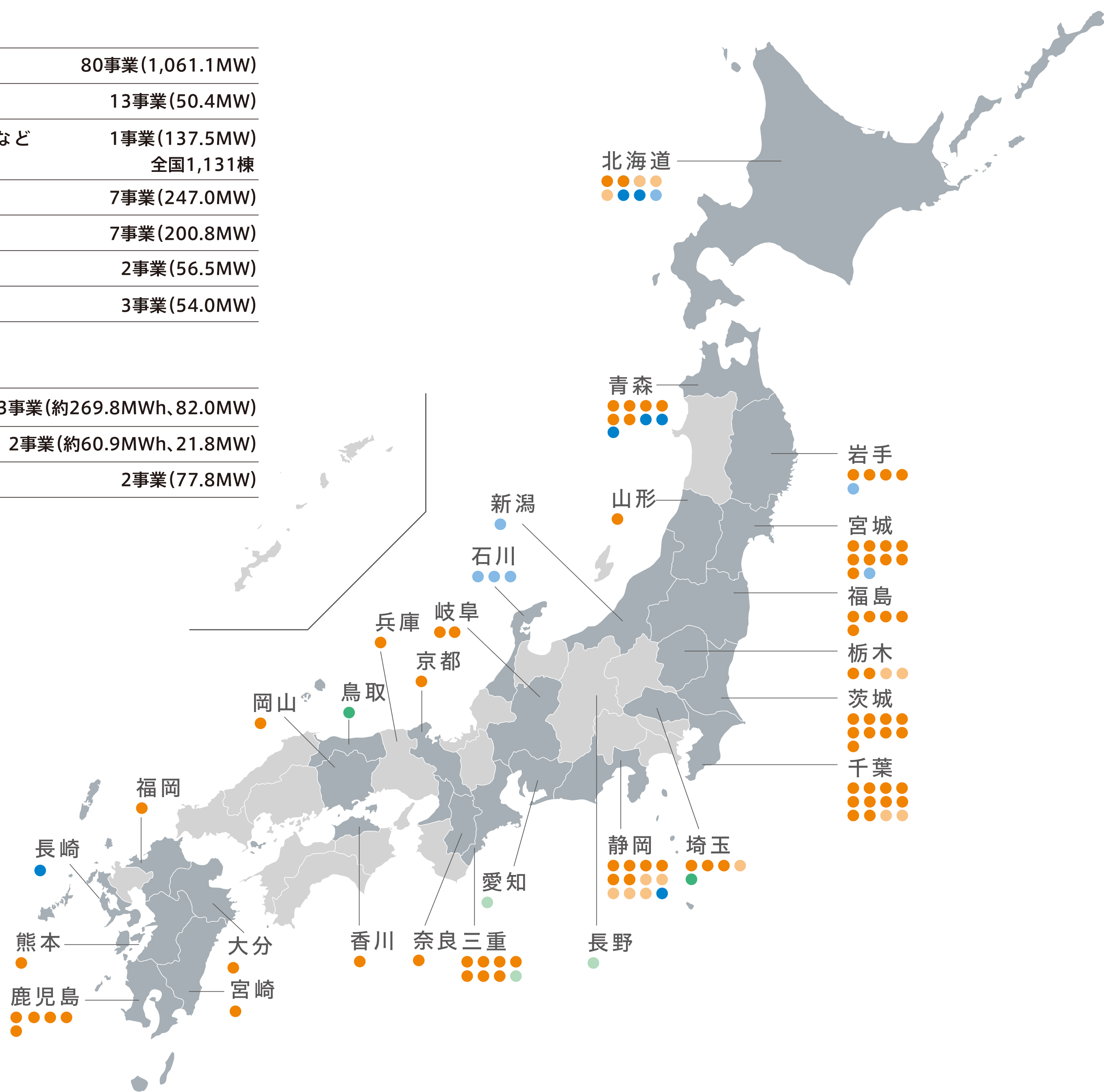
国内発電事業

太陽光	稼働済	●	80事業(1,061.1MW)
	開発中	●	13事業(50.4MW)
	ルーフトップなど		1事業(137.5MW) 全国1,131棟
風 力	稼働済	●	7事業(247.0MW)
	開発中	●	7事業(200.8MW)
バイオマス	稼働済	●	2事業(56.5MW)
	開発中	●	3事業(54.0MW)

その他事業

蓄電池	発電側	3事業(約269.8MWh、82.0MW)
	系統用	2事業(約60.9MWh、21.8MW)
海 外	欧州	2事業(77.8MW)

※算出方法などはReENE HP参照



リエネ行方太陽光発電所



リエネ銭函風力発電所



リエネ松前風力発電所



LOGI'Q枚方



リエネ季美の森ゴルフ倶楽部 太陽光発電所

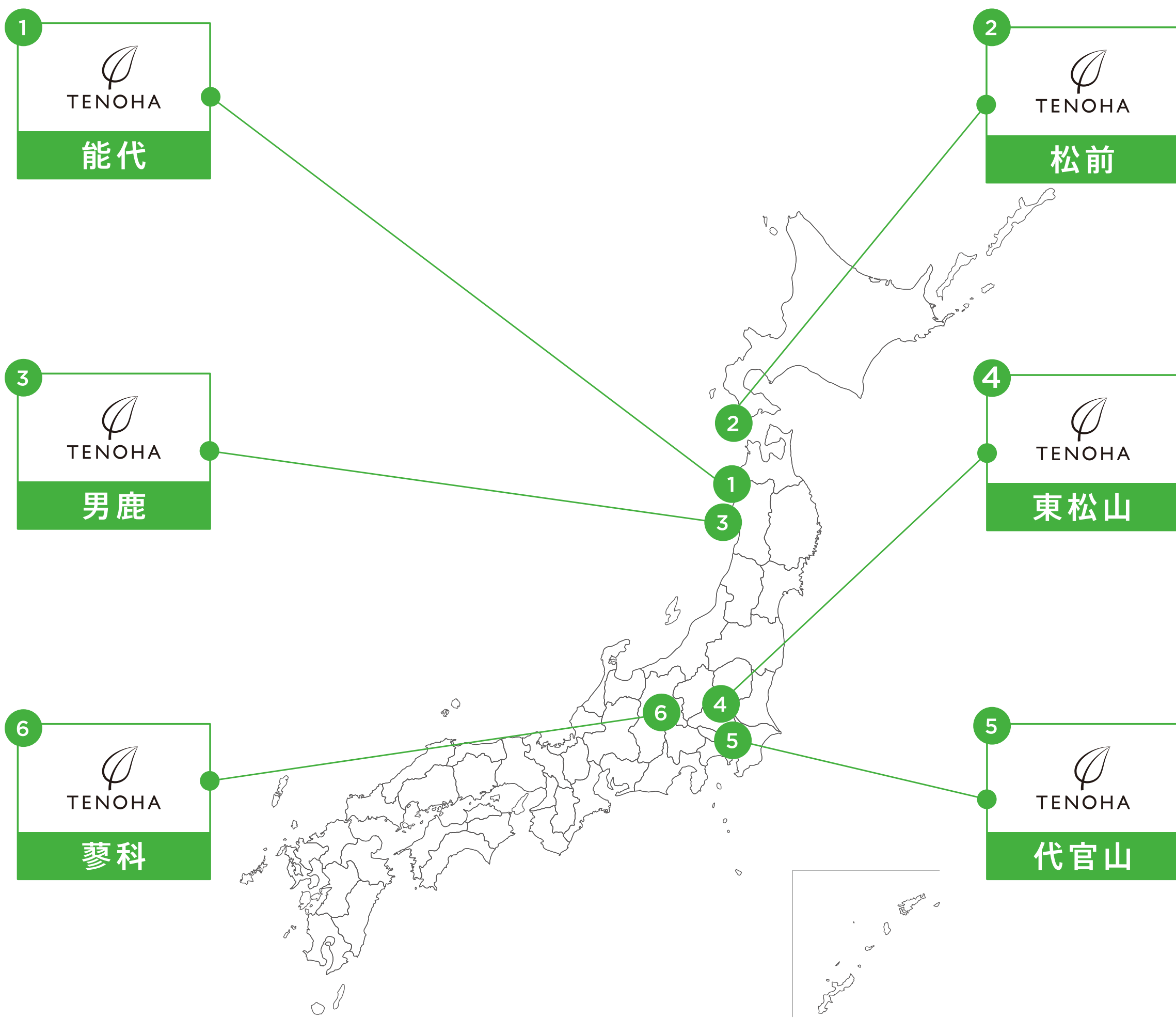


リエネソーラーファーム東松山太陽光発電所

環境に、全力投球な取り組み③ | 全国に広がる TENOHA

東急不動産は全国の事業地において、各地域の課題解決や活性化につなげていくことを目的とした地域共生取組みを推進しており、その活動の拠点・舞台となる施設名を「TENOHA(テノハ)」としています。

TENOHA各施設では、地域の資産・資源である既存施設の利活用や、環境配慮型建築を通じ、「人・モノ・コトが育つ」場所を生み出すことを目指します。地域交流スペース、コワーキングスペース、カフェスペース等の地域に開かれた場とし、それぞれの地域活性化につなげる施設づくりに取り組んでまいります。2022年12月のTENOHA 東松山の開業を皮切りに、TENOHA各施設は順次開業を迎えています。東急不動産の都市開発重点拠点である広域渋谷圏に誕生した「TENOHA 代官山」では 全国のTENOHAで取り組んでいる地域共生取組みの連動・連携を活性化し、当社ならではの都市と地域の共創を生む情報発信拠点として活用してまいります。



TENOHA

TENOHAは、「手のひら」と「葉」の造語です。施設を大きな木、新しいライフスタイルを沢山の葉として、ものを創り出す手と手が重なり合う葉のように広がり、新しい時代に向けて人やモノ・サービスが育っていく場所であることを表しています。地域の皆様と手と手をたずさえて、沢山の葉を増やし、更に大きな木へと成長していく場を目指しています。